農地法第18条第6項の規定による通知

添付書類

1. 土地登記簿謄本（通知前６ヶ月以内のもの）
2. 賃貸借契約の合意解約書
3. 委任状（代理の場合）
4. その他必要とする書類

注意事項

1. 農業者年金の加入者及び受給者、生前一括贈与及び相続税納税猶予の特例を受けている農地

については、事前に申し出てください。

1. 受付は随時いたしております。

　　（土曜・日曜・祝日等の閉庁日を除く。）

1. 書類に不足・不備がある場合や、事前の相談や打合せが不十分な場合は受付が出来ませんので、必ず事前にお問い合わせや相談をしていただきますようお願いします。

農地法第18条第6項の規定による通知書

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定により通知します。

令和　　年　　月　　日

該当する方に○をつけてください

・賃貸借権　・使用貸借権

（賃貸人）氏名

　　電話番号

通知者

（賃借人）氏名

　電話番号

田原本町農業委員会　会 長　殿

 (注)通知者が個人の場合は、署名は必ず自署すること。

 　　通知者が法人の場合は、代表者の署名は必ず代表者本人が自署すること。

記

１．賃貸借の当事者氏名（名称）および住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　名（名称） | 現　住　所 |
| 賃　貸　人 |  |  |
| 賃　借　人 |  |  |

２．土地の所在・地番・地目及び面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　　　目 | 面　積 | 備　考 |
| 台帳 | 現状 |
|  |  |  |  |  |  |

３．賃貸借契約の内容

　契約の時期 年 月 日

契約の期間 年 月 日から 年 月 日

年間賃借料 　　　　　円

４．農地法第18条第1項ただし書きに該当する事由の詳細

農地法第18条第1項第2号による。

５．賃貸借の合意解約をした時期

　　賃貸借の合意解約の合意成立した日　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　賃貸借の合意による解約をした日　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

６．土地の引渡し時期

 年 月 日

７．その他参考となるべき事項

 解約理由 賃貸人

賃借人

(注) 記の５については、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

確認書

下記土地について合意解約することを確認しました。

令和　　年　　月　　日

土地所在集落　田原本町大字（ 　） 農家代表者 ㊞

賃貸人側集落　田原本町大字（ 　） 農家代表者 ㊞

賃借人側集落　田原本町大字（ 　） 農家代表者 ㊞

記

土地の表示

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　　　目 | 面　積 | 備　考 |
| 台帳 | 現状 |
|  |  |  |  |  |  |

賃貸人 　住　所

 　氏　名

賃借人 　住　所

 　氏　名

農地法第18条第1項第2号の規定による賃貸借契約の合意解約書

令和　　年　　月　　日

賃貸人 　住　所

 　氏　名

賃借人 　住　所

 　氏　名

 下記農地についての賃貸借契約は合意により解約する。

記

土地の表示

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　　　目 | 面　積 | 利用状況 | 耕作利用年数 |
| 台帳 | 現状 |
|  |  |  |  |  |  |  |

解約年月日 年　　月　　日

土地の引渡日 年　　月　　日

（注）合意解約が、農地等を引き渡すこととなる期限前6ヶ月以内に成立した合意で

その旨が書面で明らかであるものに基づいて行われる場合と、民事調停法による

農事調停によって行われる場合は、この用紙に記入する。