農地法第18条第6項の規定による通知書

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定により通知します。

権利の種類は事前に

農業委員会でご確認ください。

令和○○年○○月〇〇日

該当する方に○をつけてください

・賃貸借権　・使用貸借権

（賃貸人）氏名　農地　貸子

　　電話番号　　○○○○-○○-○○○○

通知者

（賃借人）氏名　農地　借男

　電話番号　　○○○-○○○○-○○○○

田原本町農業委員会　会 長　殿

 (注)通知者が個人の場合は、署名は必ず自署すること。

 　　通知者が法人の場合は、代表者の署名は必ず代表者本人が自署すること。

記

１．賃貸借の当事者氏名（名称）および住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　名（名称） | 現　住　所 |
| 賃　貸　人 | 農地　貸子 | 田原本町〇〇　△△番地 |
| 賃　借　人 | 農地　借男 | 田原本町□□　××番地 |

２．土地の所在・地番・地目及び面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　　　目 | 面　積 | 備　考 |
| 台帳 | 現状 |
| 田原本町〇〇田原本町〇〇 | △番1△番2 | 田畑 | 田畑 | □□㎡××㎡ |  |

３．賃貸借契約の内容

分かる範囲で記入してください。

使用貸借の場合は記入いただく必要はありません。

　契約の時期 平成○年　○月　○日

契約の期間 平成○年　○月　○日から令和　○年　○月　○日

年間賃借料 ○○○○　円　※お米　○○kg 円 として問題ありません。

４．農地法第18条第1項ただし書きに該当する事由の詳細

農地法第18条第1項第2号による。

５．賃貸借の合意解約をした時期

　　賃貸借の合意解約の合意成立した日　　　　　　　令和○○年△△月△△日

　　賃貸借の合意による解約をした日　　　　　　　　令和○○年△△月△△日

解約をした日から6ヶ月

以内の日付で記入してください。

６．土地の引渡し時期

 令和○○年□□月□□日

７．その他参考となるべき事項

 解約理由 賃貸人　借人からの申し出があったため

賃借人　高齢化により耕作が難しくなったため

(注) 記の５については、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

確認書

地番は省略可能です。

大字名を記入してください。

農家代表者は農業委員会で

ご確認いただけます。

下記土地について合意解約することを確認しました。

令和○○年○○月〇〇日

土地所在集落　田原本町大字（　〇〇　） 農家代表者 ㊞

賃貸人側集落　田原本町大字（　〇〇　） 農家代表者 ㊞

※賃貸人が町外にお住まいの場合は不要です。

賃借人側集落　田原本町大字（　□□　） 農家代表者 ㊞

※賃借人が町外にお住まいの場合は不要です。

記

土地の表示

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　　　目 | 面　積 | 備　考 |
| 台帳 | 現状 |
| 田原本町〇〇田原本町〇〇 | △番1△番2 | 田畑 | 田畑 | □□㎡××㎡ |  |

賃貸人 　住　所　田原本町〇〇　△△番地

 　氏　名　農地　貸子

賃借人 　住　所　田原本町□□　××番地

 　氏　名　農地　借男

農地法第18条第1項第2号の規定による賃貸借契約の合意解約書

令和○○年○○月〇〇日

賃貸人 　住　所　田原本町〇〇　△△番地

 　氏　名　農地　貸子

賃借人 　住　所　田原本町□□　××番地

 　氏　名　農地　借男

 下記農地についての賃貸借契約は合意により解約する。

記

土地の表示

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　　　目 | 面　積 | 利用状況 | 耕作利用年数 |
| 台帳 | 現状 |
| 田原本町〇〇田原本町〇〇 | △番1△番2 | 田畑 | 田畑 | □□㎡××㎡ |  |  |

解約年月日 令和○○年△△月△△日

土地の引渡日 令和○○年□□月□□日

（注）合意解約が、農地等を引き渡すこととなる期限前6ヶ月以内に成立した合意で

その旨が書面で明らかであるものに基づいて行われる場合と、民事調停法による

農事調停によって行われる場合は、この用紙に記入する。