

田原本町庁舎施設省エネルギー化（ESCO）事業 ESCO提案審査評価項目（点数判別方式）

評価項目		採点基準	提案値	提案最 高値	係数（重 要度）	評価点 ※1	備考
環境	省エネルギー率が10%以上であり、更に省エネルギー効果が十分にあること。	最高値の提案を5点とする。 （提案数値／提案最高値）×5で採点			10		
	二酸化炭素排出削減率が高く、地球温暖化防止対策が考慮されていること。	最高値の提案を5点とする。 （提案数値／提案最高値）×5で採点			5		
財政	光熱水費削減保証額（年額）が高いこと。	最高値の提案を5点とする。 （提案数値／提案最高値）×5で採点			10		
	ESCOサービス料（年額）が小さいこと。	最高値の提案を5点とする。 （提案数値／提案最高値）×5で採点			5		
	事業費総額が小さいこと。	最高値の提案を5点とする。 （提案数値／提案最高値）×5で採点			5		
技術	提案者の経営状況が信頼できること。（自己資本比率の状況）	経営の安定度を評価 5：30%以上 4：20%以上30%未満 3：10%以上20%未満 2：0%超10%未満 1：0%（マイナス含む）			2		
	提案された省エネルギー量や工事費などの算出根拠に妥当性があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い			3		
	ESCO事業実績が豊富であること。また、優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了し、本町にESCOサービスの提供ができる信頼性があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い			3		
	本町要求仕様を満たしていることが確認でき、技術提案に具体性、妥当性があること。また、要求仕様を上回る意欲的な提案があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い			4		
	工事施工が施設の運営・業務に支障をきたさないこと。また、安全性・信頼性・災害等を含む緊急時対応策が明確であること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い			3		
	維持管理、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い			3		
	事業役割・設計役割・建設役割（1次以降下請け含む）・その他役割において、町内事業者（町内に本店又は支店・営業所を置く事業者）の活用に配慮があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い			2		
	契約期間終了後の対応について示唆があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い			2		
	提案内容が仕様書等に無い独自の提案がなされており、かつその提案内容が本町の現状や課題を踏まえたもの。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い			3		
その他	別紙「プロポーザル審査における社会的な価値の勘案基準」に規定した項目のいずれかに該当している場合	1：該当している					
評価点数合計（306点満点）							

※1 環境、財政項目の点数は、小数点以下を切り捨てとする。

※3 ESCOサービス契約期間中のESCO設備の故障や不具合等の発生に対して当該設備に係るESCO事業者による補償の提案がある場合をいう。ただし、維持管理上の部品交換や修理等の対応は除く。