

田原本町  
公共施設個別施設計画書

令和3年3月

田原本町

---

目次

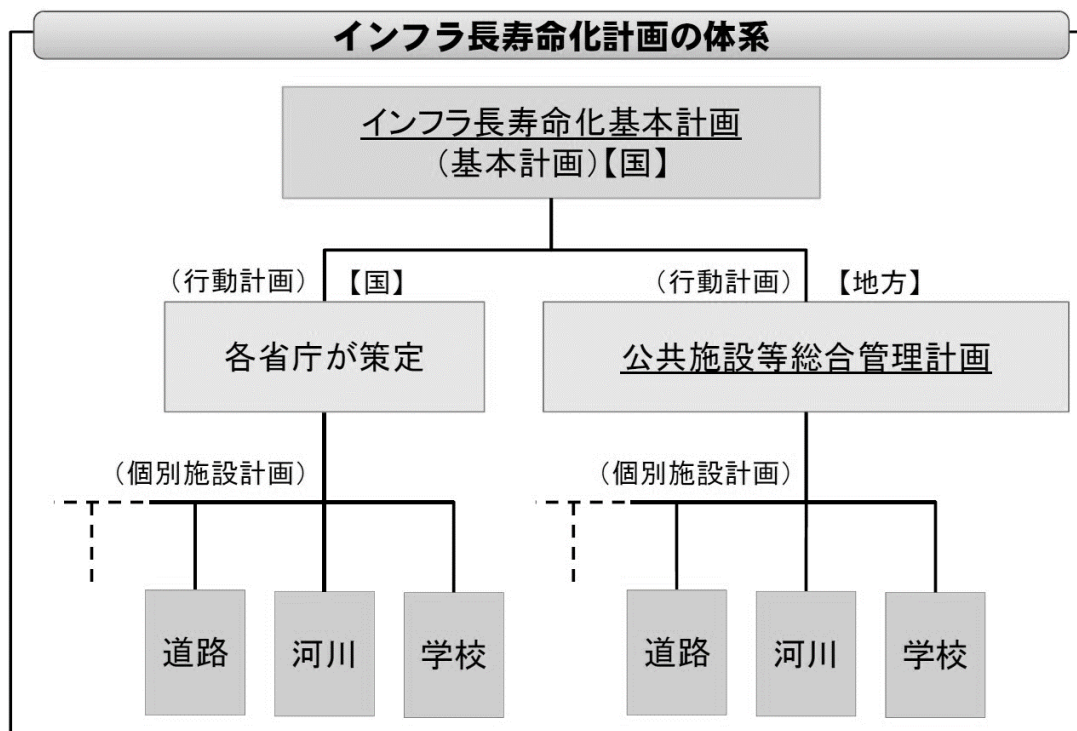
1. 背景と目的 .....	1
2. 計画の位置付け .....	2
3. 対象施設 .....	3
4. 計画期間 .....	7
5. 個別施設の状態把握 .....	8
6. 対策優先順位の考え方 .....	16
7. 保全の方針 .....	20
8. 対策内容と実施時期 .....	25
9. 中長期的な経費の見込み（概算事業費）の算出 .....	28
10. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて .....	44

## 1. 背景と目的

本町においては、少子高齢化の進行に伴う人口減少等、社会情勢の変化により財政状況はますます厳しさを増している状況にあります。加えて、高度経済成長期以降の行政需要増大に伴い、1970年代から80年代にかけて整備してきた公共施設の多くが築後30年以上経過し、老朽化や更新問題が課題となっています。

これらの施設の建替えや大規模改修には多額の経費が見込まれ、生産年齢人口の減少に伴う税収の減少や高齢化の進展に伴う社会保障関連経費の増大等厳しい財政状況にあるなかで、今あるすべての施設を同じ規模で維持し続けることは困難な状況となっていることから、この課題に対応するため、「田原本町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を2017年3月に策定しました。

総合管理計画の策定にあたっての指針の改訂（総務省）により総合管理計画を総合的かつ計画的に推進するため、2020年度末までに個別施設計画の策定が求められています。「田原本町個別施設計画」（以下「個別施設計画」という。）は、「総合管理計画」に基づき、町保有施設の現状と課題を踏まえ、安定した行政サービスを提供していくために、本町のまちづくりを長期的に見据えた適正な施設配置や各施設の方向性を示すものです。

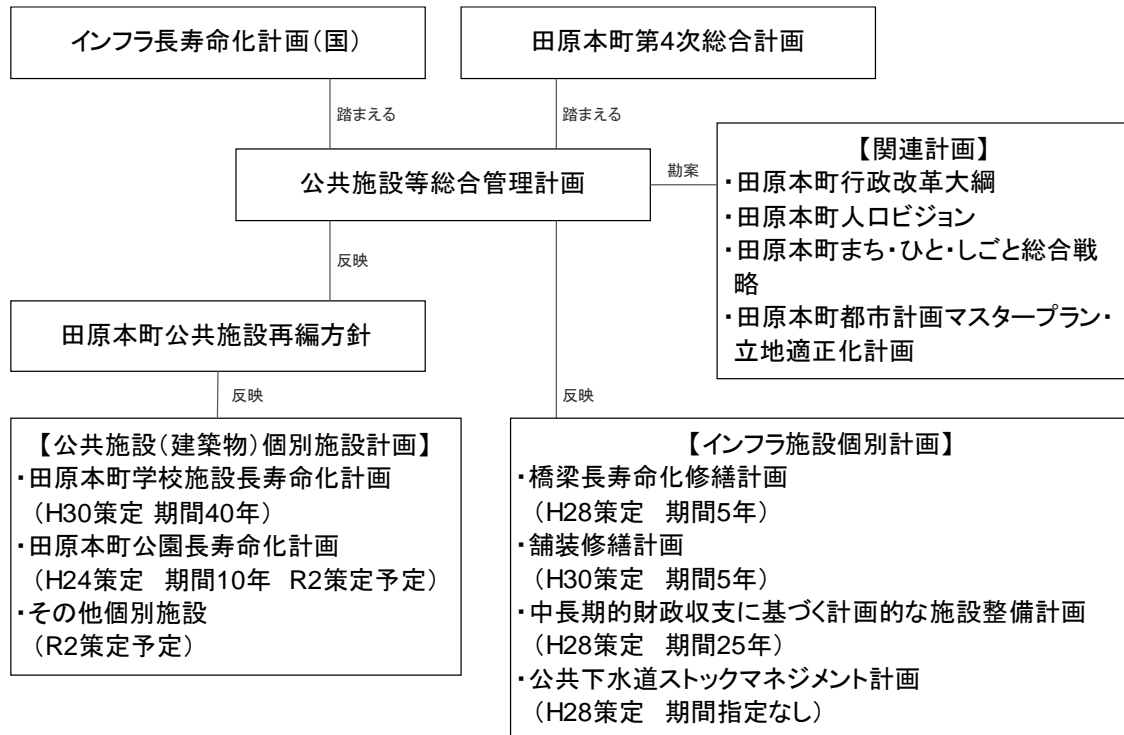


出所) 総務省「公共施設等総合管理計画の策定要請」

## 2. 計画の位置付け

本町の個別施設計画は、上位関連計画である「田原本町第4次総合計画」を踏まえ、「インフラ長寿命化基本計画」「総合管理計画」に基づき、「田原本町都市計画マスタープラン・立地適正化計画」等を勘案し策定しました。

### 【田原本町個別施設計画の位置付け】

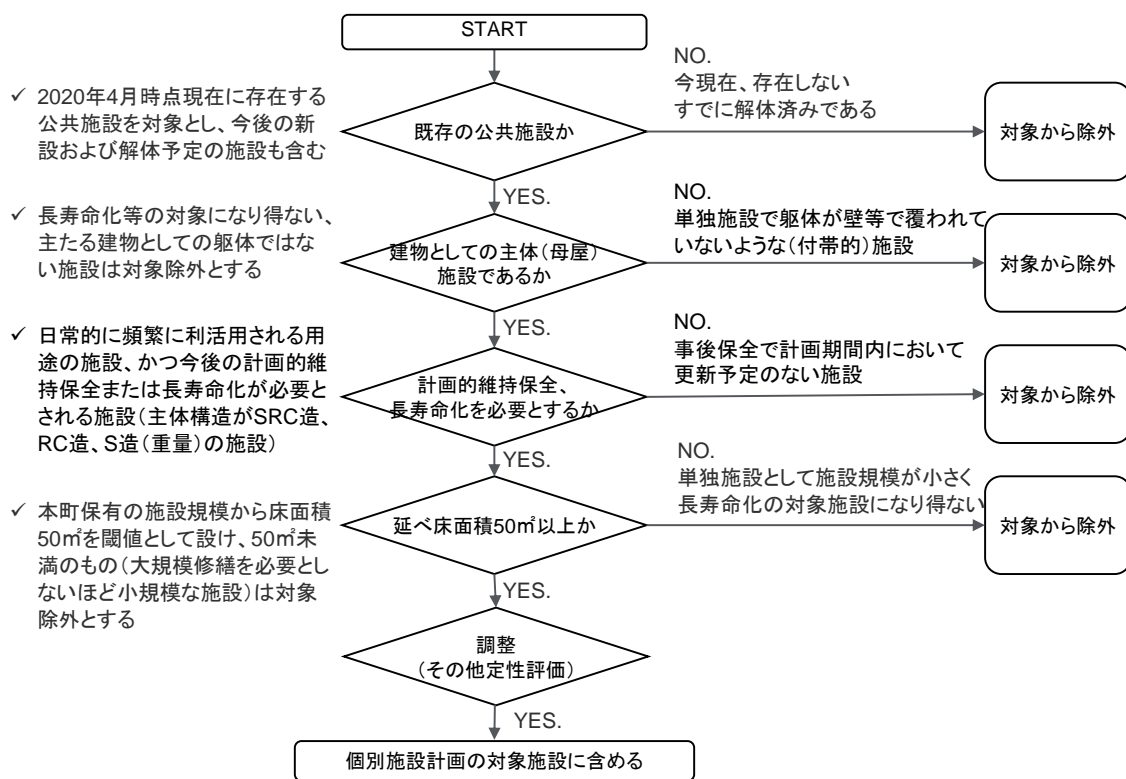


### 3. 対象施設

本計画の対象施設は基本的に総合管理計画、再編方針書に記載する施設が対象となります。なお、策定済みの「学校施設長寿命化計画（2019年3月策定）」ならびに今後策定予定の「公園施設長寿命化計画（2021年3月策定予定）」の対象施設については個別施設計画の同種類計画として扱うため、本計画の対象施設から除外することとします。

対象施設を検討するにあたって、小規模で簡易な施設や棟では長寿命化対策ではなく事後保全とするケースが考えられます。本町では個別施設計画の策定にあたって、対象施設の施設規模・用途に係るスクリーニングを行い、より現実的な計画を作成しました。条件については、下図【対象施設のスクリーニング条件】のとおりです。

【対象施設のスクリーニング条件】



本計画の対象施設は【施設分類毎の個別施設計画対象施設一覧】のとおりです。

【施設分類毎の個別施設計画対象施設一覧】

大分類	中分類	施設名	計画
1. 町民文化系施設	1. 1. 集会施設	金沢集会所 九品寺分館① 九品寺分館②	(仮) 個別施設計画
		さわやか交流センター 青垣生涯学習センター 町民ホール	(仮) 個別施設計画
2. 社会教育系施設	2. 1. 博物館等	田原本町埋蔵文化財収蔵庫 田原本町埋蔵文化財センター	(仮) 個別施設計画
3. スポーツ・レクリエーション施設	3. 1. スポーツ施設	旧第1体育館 やすらぎ体育館 中央体育館	(仮) 個別施設計画
	3. 2. レクリエーション・観光施設	田原本町イベント広場	公園長寿命化計画
		道の駅「レスティ 唐古・鍵」	(仮) 個別施設計画
4. 学校教育系施設	4. 1. 小学校	東小学校 北小学校 田原本小学校 南小学校 平野小学校	学校施設長寿命化計画
	4. 2. 中学校	北中学校 田原本中学校	学校施設長寿命化計画
5. 子育て支援施設	5. 1. 幼保・こども園	東幼稚園 北幼稚園 認定こども園田原本幼稚園 南幼稚園 認定こども園平野幼稚園	学校施設長寿命化計画
6. 保健・福祉施設	6. 1. 高齢福祉施設	老人福祉センター	(仮) 個別施設計画
		旧金沢老人憩の家	(仮) 個別施設計画
	6. 2. 障がい福祉施設	福祉作業所	(仮) 個別施設計画
6. 3. その他施設	田原本町社会福祉協議会 ふれあいセンター	(仮) 個別施設計画	
7. 行政系施設	7. 1. 庁舎等	役場庁舎	(仮) 個別施設計画
	7. 2. 消防施設	消防団第2分団消防器具庫 消防団第3分団消防器具庫 消防団第5分団消防器具庫 消防団第6分団消防器具庫 消防団第7分団消防器具庫	(仮) 個別施設計画

	7.3. その他行政施設	防災資材置場及び道路補修資材置場倉庫 河川防災ステーション 旧千代交番 田原本駅前交番 水防倉庫（松本） 水防倉庫（大木） 水防倉庫（宮森）	(仮) 個別施設計画
8. 公営住宅	8.1. 公営住宅	公営住宅（九品寺） 公営住宅（八条） 公営住宅（金沢）	(仮) 個別施設計画
9. 公園	9.1. 公園	唐古・鍵遺跡史跡公園	(仮) 個別施設計画
	9.2. 公園（管理棟・トイレ等）	田原本第2児童公園 金沢児童公園 金沢第3公園 西代大字公園 大網河川公園 はせがわ展望公園1号 はせがわ展望公園2号 はせがわ展望公園4号 はせがわ展望公園5号 はせがわ展望公園7号 はせがわ展望公園9号 はせがわ展望公園11号 やすらぎ公園	公園長寿命化計画
10. 供給処理施設	10.1. 供給処理施設	田原本町清掃センター 浄化センター	(仮) 個別施設計画
11. その他施設	11.1. 駐車場・駐輪場	金沢駐車場 公営住宅駐車場（金沢） 公営住宅駐車場（九品寺） 公営住宅駐車場（八条） 田原本駅前自転車駐車場 笠縫自転車駐車場	(仮) 個別施設計画
	11.2. 倉庫	農機具倉庫 金沢倉庫	(仮) 個別施設計画
	11.3. 公衆トイレ	史跡黒田大塚古墳 田原本駅前広場	(仮) 個別施設計画

【補足】

※今後の新設予定である防災公園（仮称）については、建設予定時期が未定のため、個別施設計画対象施設一覧から除外します。

※再開発ビル（仮）が令和5年度に竣工予定です。このビルの2階部分を町が購入し、子育て支援施設として活用する予定です。併せて、立体駐車場の建設を予定しています。（指定管理予定）

### 【施設分類毎の公共施設の状況】

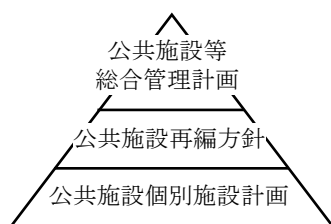
大分類	中分類	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
1. 町民文化系施設	1.1. 集会施設	6	14,483
2. 社会教育系施設	2.1. 博物館等	2	1,624
3. スポーツ・レクリエーション施設	3.1. スポーツ施設	3	8,452
	3.2. レクリエーション・観光施設	2	1,616
4. 学校教育系施設	4.1. 小学校	5	25,674
	4.2. 中学校	2	16,093
5. 子育て支援施設	5.1. 幼保・こども園	5	4,330
6. 保健・福祉施設	6.1. 高齢福祉施設	2	1,459
	6.2. 障がい福祉施設	1	337
	6.3. その他施設	2	2,692
7. 行政系施設	7.1. 庁舎等	1	8,667
	7.2. 消防施設	6	325
	7.3. その他行政施設	8	589
8. 公営住宅	8.1. 公営住宅	3	3,993
9. 公園	9.1. 公園	1	705
	9.2. 公園(管理棟・トイレ等)	13	336
10. 供給処理施設	10.1. 供給処理施設	2	4,339
11. その他施設	11.1. 駐車場・駐輪場	6	1,986
	11.2. 倉庫	2	146
	11.3. 公衆トイレ	2	238
計		74	98,084

## 4. 計画期間

個別施設計画の期間は、2021年度から2030年度の10年間とし、5年間毎に計画の進捗状況や社会情勢・財政状況の変化等を踏まえて、見直しを行います。また、これら設定する周期のほか、公共施設に係る大きな変更・見直し等が生じた場合は、適宜見直しを行うものとしします。

個別施設計画を含む公共施設マネジメント計画は、総合管理計画を上位計画として、公共施設の再編を計画的に行うことを目的とした再編方針と、個別施設ごとの維持管理計画を示す個別施設計画で構成されます。構成とそれぞれの計画期間イメージは以下のとおりです。

### 【公共施設マネジメント計画の体系】



『公共施設等総合管理計画』：2017年3月に策定した長期的な町の公共施設マネジメントの推進に係る基本的な考え方や取組の方針を示す計画

『公共施設再編方針』：総合管理計画に基づき、効果的な公共施設（建築物）の再編を進めるための方針を示すもの

『公共施設個別施設計画』：総合管理計画、再編方針を踏まえ、公共施設（個別）ごとの具体的な維持管理方針を定める計画

### 【計画期間】

	H29 2017	H30 2018	令和元年度 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9~18 2027~2036	R19~28 2037~2046	R29~38 2047~2056	
総合計画	前期			後期					前期5年・後期5年		前期5年・後期5年		前期5年・後期5年	
総合管理計画	計画期間 40年間 (2017~2056年度)													
再編方針			策定	(仮)第一次 (2020~2026年度)					(仮)第二次 10年間 (2027~2036年度)		(仮)第三次 10年間 (2037~2046年度)		(仮)第四次 7年間 (2047年度~)	
個別施設計画			策定	2021~2026年度					(仮)5年ごとに見直し	(仮)5年ごとに見直し	(仮)5年ごとに見直し	(仮)5年ごとに見直し	(仮)5年ごとに見直し	(仮)5年ごとに見直し

※再編方針の見直し周期は、施設の統廃合や除却等一定の再編事業の効果があらわれることを想定し、中長期的視野の必要性を鑑みて原則として10年ごとで行うこととしします。

※個別施設計画の見直し周期は、事業の進捗や施設予算を考慮した中期的な期間設定の必要性（短期的（1~2年）な予算では対応できない）を鑑みて5年程度での見直しが想定されます。

※総合管理計画は、上記再編方針の見直し周期（10年）や、個別施設計画の実施との整合性を図る観点から改訂を原則として10年ごとで行うものとしします。

※上記に設定する周期のほか、公共施設に係る大きな変更・見直し等が生じた場合は、適宜見直しを行うものとしします。

## 5. 個別施設の状態把握

建物の状態の把握にあたっては、まず法定点検（建築基準法第 12 条に基づく定期点検）結果及び学校施設長寿命化計画策定に係る学校施設点検結果を用いました。加えて、これら点検の対象外の施設については施設所管課職員による簡易劣化調査を行い、その点検結果を用いました。簡易劣化調査の実施概要及び実施手順、調査結果概要は以下のとおりです。

### (1) 実施概要

- ・調査実施期間：2019年7月30日～8月30日
- ・調査対象：田原本町保有の公共施設（建築物）134棟

### (2) 実施手順

- ①簡易劣化調査は、法定点検（12条点検等）、学校施設長寿命化計画策定に係る学校施設点検の実施施設以外を対象としました。
- ②上記対象施設について、「田原本町公共施設簡易点検マニュアル」に基づき、施設所管課職員が目視による点検、評価を実施しました。
- ③簡易劣化調査は、下表「調査項目一覧」に示す部位・点検対象ごとに行い、劣化状況に応じてA・B・C・Dの評価を行いました。

調査項目一覧

部位	点検対象
1.屋根	屋根、屋上面、屋上周り
2.外壁	外壁(躯体等、外装仕上げ材等)
3.外部開口部	建具、ガラス面
4.内部	床(躯体等、防火区画を構成する床)
	壁
	天井
5.受変電設備	照明器具
	受変電設備
	非常照明
6.通信・情報設備	誘導灯等
	自動火災報知設備
	非常放送設備
	非常電話設備
7.空調設備	空気調和設備
	排煙設備
	換気設備
8.給排水衛生設備	給水設備
	給湯設備
	排水設備
	衛生器具(トイレ・洗面器具等)
9.消火設備	屋内消火栓
	スプリンクラ設備
	避難器具

目視により、施設の状況を以下の状況から判断し評価

- A: 良好
- B: 部分的に劣化が見られる
- C: 広範囲に劣化が見られる
- D: 広範囲に著しく劣化が見られ修繕の緊急性も高い

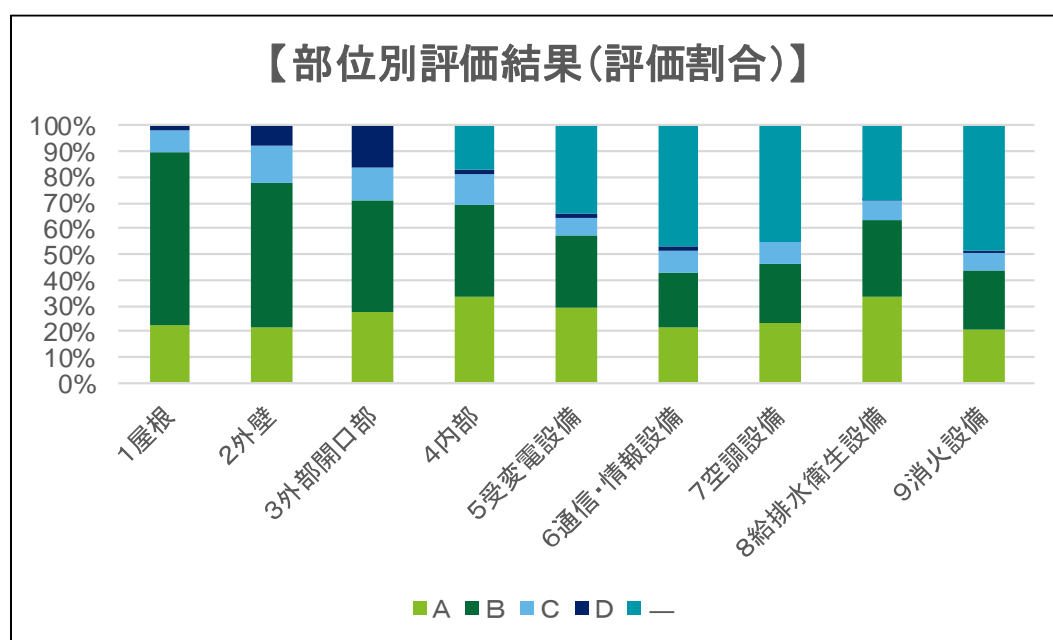
※判断が難しい場合、以下の築年数を考慮し判断

- ・屋根、外壁、外部開口部
  - A: 10年未満
  - B: 10～20年未満
  - C: 20～30年未満
  - D: 30年以上
- ・内部、受変電整備、通信情報設備、空調設備、給排水衛生設備、消火設備
  - A: 20年未満
  - B: 20～40年未満
  - C: 40年以上

※施設の各部位における点検及び劣化状況の評価基準は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の内容を準用します。

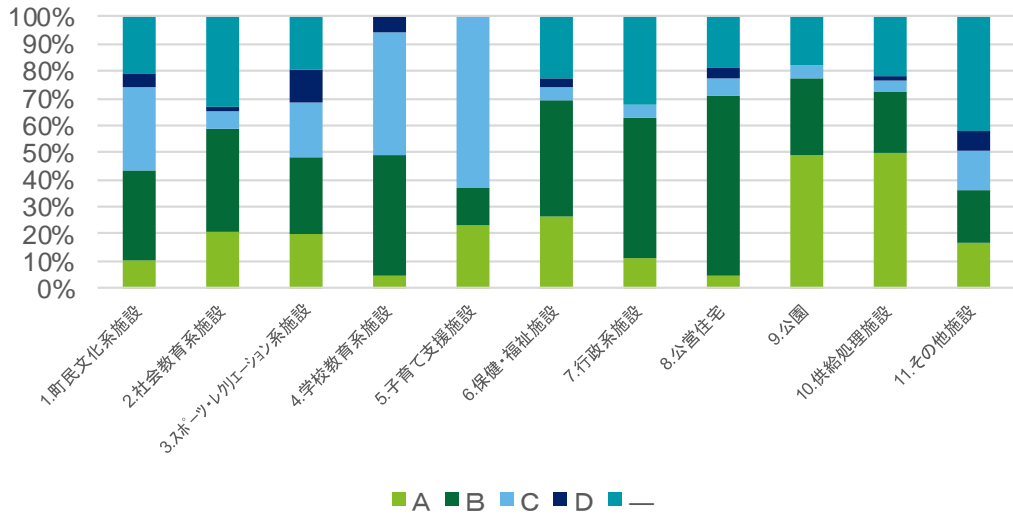
### (3) 簡易劣化調査結果

部位別評価結果では、D評価が「外部開口部 (16.2%)」「外壁 (7.4%)」で多く確認されました。これらの部位については、ひび割れ、剥落、腐食等が進行し、構造内部を損傷させる恐れがあるだけでなく、施設利用者の安全を考慮して早急に対処することが必要です。また、C評価では、「外壁 (14.7%)」「外部開口部 (13.2%)」で多く確認されました。これらの部位については、C評価であっても今後劣化が進行し、将来D評価となることが懸念されます。また、「通信・情報設備」「空調設備」「給排水衛生設備」「消火設備」で「— (該当なし)」が多くあるのは、調査対象施設で消防団器具庫、倉庫、トイレ等も含まれており、これらの施設に前述の設備がないことによるものです。



施設大分類別評価結果では、D評価が「スポーツ・レクリエーション系施設 (12.1%)」「学校教育系施設 (6.0%)」で多く確認されました。スポーツ・レクリエーション系施設では旧第1体育館における各部位で、学校教育系施設では田原本小学校における各部位でD評価が散見された結果によるものです。C評価では、「子育て支援施設 (62.9%)」「学校教育系施設 (45.3%)」で多く確認されました。子育て支援施設については、東幼稚園、北幼稚園における各部位でC評価が散見された結果によるもので、C評価部位は今後劣化が進行し、将来D評価となることが懸念されます。また、「行政系施設」「その他」で「— (該当なし)」が多くあるのは、調査対象施設で消防団器具庫、倉庫、トイレ等が多く含まれており、これらの施設においては「通信・情報設備」「給排水衛生設備」「消火設備」等がないことによるものです。

## 【施設大分類別評価結果(評価割合)】



各施設の簡易劣化調査結果の詳細は以下のとおりです。

【簡易劣化調査結果一覧】

No.	対象施設概要						劣化調査結果								
	施設分類	施設名	建物名	建築年度	築年	構造	1 屋根・屋上	2 外壁	3 外部開口部	4 内部仕上	5 受変電設備	6 通信・情報設備	7 空調換気設備	8 給排水衛生設備	9 消火設備
1	1.町民文化系施設	九品寺分館	九品寺分館	1966	53	W	B	B	D	C	C	C	C	C	C
2	1.町民文化系施設	九品寺分館	九品寺分館	1978	41	S	B	C	D	C	C	C	C	C	C
3	1.町民文化系施設	九品寺分館	九品寺分館	1978	41	LS	C	C	D	-	-	-	-	-	-
4	1.町民文化系施設	青垣生涯学習センター	青垣生涯学習センター	2004	15	SRC	B	B	B	A	A	A	A	A	A
5	1.町民文化系施設	青垣生涯学習センター	青垣生涯学習センター	2004	15	RC	B	B	B	B	-	-	-	-	-
6	1.町民文化系施設	青垣生涯学習センター	青垣生涯学習センター	2004	15	RC	B	B	B	B	-	-	-	-	-
7	1.町民文化系施設	青垣生涯学習センター	青垣生涯学習センター	2004	15	RC	B	B	B	B	-	-	-	-	-
8	1.町民文化系施設	さわやか交流センター	さわやか交流センター	1982	37	RC	A	B	A	B	D	B	B	B	B
9	1.町民文化系施設	金沢集会所	金沢集会所	1968	51	W	B	B	B	C	C	C	C	C	C
10	1.町民文化系施設	金沢集会所	金沢集会所	1968	51	SRC	C	C	D	C	C	C	C	C	C
11	1.町民文化系施設	町民ホール	町民ホール	1994	25	RC	A	A	B	C	B	B	B	B	B
12	2.社会教育系施設	田原本町埋蔵文化財センター	田原本町埋蔵文化財センター本棟	1990	29	RC	B	C	B	B	B	A	B	B	A
13	2.社会教育系施設	田原本町埋蔵文化財センター	田原本町埋蔵文化財センター自転車置場	2012	7	S	B	B	A	-	-	-	-	-	-
14	2.社会教育系施設	田原本町埋蔵文化財センター	田原本町埋蔵文化財センター倉庫	2012	7	LS	B	B	A	A	A	A	-	-	-
15	2.社会教育系施設	田原本町埋蔵文化財収蔵庫	田原本町埋蔵文化財収蔵庫A棟	1978	41	RC	B	C	B	B	B	C	B	B	C
16	2.社会教育系施設	田原本町埋蔵文化財収蔵庫	田原本町埋蔵文化財収蔵庫B棟	2000	19	LS	B	B	B	A	B	-	-	B	-
17	2.社会教育系施設	田原本町埋蔵文化財収蔵庫	田原本町埋蔵文化財収蔵庫倉庫	1978	41	LS	B	B	D	-	-	-	-	-	-
18	2.社会教育系施設	田原本町埋蔵文化財収蔵庫	田原本町埋蔵文化財収蔵庫C棟	2012	7	S	A	B	A	A	A	-	A	-	-
19	3.スポーツ・レクリエーション施設	道の駅「レスティ唐古・鍵」	—	2017	2	S	A	A	A	A	A	A	A	A	A
20	3.スポーツ・レクリエーション施設	やすらぎ体育館	やすらぎ体育館	1983	36	RC	B	B	B	B	B	B	B	B	B
21	3.スポーツ・レクリエーション施設	中央体育館	中央体育館	1982	37	RC	D	C	C	C	B	D	B	C	B
22	3.スポーツ・レクリエーション施設	中央体育館	中央体育館	1982	37	S	C	C	D	B	-	-	-	-	-
23	3.スポーツ・レクリエーション施設	中央体育館	中央体育館	1982	37	CB	C	C	D	C	-	-	-	C	-
24	3.スポーツ・レクリエーション施設	中央体育館	中央体育館	1990	29	S	B	C	C	A	A	B	B	A	B
25	3.スポーツ・レクリエーション施設	中央体育館	中央体育館	1982	37	S	C	C	C	C	-	-	-	-	-
26	3.スポーツ・レクリエーション施設	第一体育館	旧第1体育館	1967	52	RC	C	D	D	D	D	D	C	D	D
27	3.スポーツ・レクリエーション施設	旧第一体育館	旧第1体育館	1989	30	S	C	B	C	D	-	-	-	-	-
28	3.スポーツ・レクリエーション施設	田原本町イベント広場	田原本町イベント広場	1998	21	RC	A	A	A	A	B	B	B	B	B
29	3.スポーツ・レクリエーション施設	田原本町イベント広場	田原本町イベント広場	1998	21	W	B	A	A	A	B	B	B	A	B
30	6.保健・福祉施設	福祉作業所	—	1999	20	S	A	B	A	B	A	A	A	A	B

No.	対象施設概要						劣化調査結果								
	施設分類	施設名	建物名	建築年度	築年	構造	1 屋根・屋上	2 外壁	3 外部開口部	4 内部仕上	5 受変電設備	6 通信・情報設備	7 空調換気設備	8 給排水衛生設備	9 消火設備
31	6.保健・福祉施設	旧金沢老人憩いの家	旧金沢老人憩いの家	1997	22	S	B	D	C	C	C	B	C	C	B
32	6.保健・福祉施設	田原本町社会福祉協議会	田原本町社会福祉協議会	1971	48	SRC	B	B	B	B	B	B	B	B	B
33	6.保健・福祉施設	田原本町社会福祉協議会	田原本町社会福祉協議会	1971	48	LS	C	B	B	B	-	-	-	-	-
34	6.保健・福祉施設	田原本町社会福祉協議会	田原本町社会福祉協議会	1971	48	S	B	D	D	-	-	-	-	-	-
35	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	1975年	44	SRC	B	B	A	B	A	A	A	A	A
36	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	2000年	19	SRC	B	B	A	B	A	A	A	-	-
37	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	1975年	44	SRC	B	B	B	B	A	-	-	-	-
38	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	2000年	19	SRC	B	B	A	A	A	-	-	A	-
39	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	2012年	7	SRC	B	B	B	B	A	-	-	-	-
40	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	1985年	34	SRC	B	B	B	C	A	B	B	B	B
41	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	1985年	34	SRC	B	B	D	B	B	B	B	B	B
42	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	2000年	19	SRC	A	A	A	A	A	-	-	-	-
43	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	1985年	34	SRC	B	B	B	B	A	-	-	A	-
44	6.保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉センター	1998年	31	SRC	B	B	A	B	A	A	A	A	A
45	7.行政系施設	旧千代交番	旧千代交番	1991	28	W	C	B	B	B	B	B	C	B	B
46	7.行政系施設	役場庁舎	役場庁舎(自転車置場)	1994	25	S	B	C	C	-	-	-	-	-	-
47	7.行政系施設	田原本駅前交番	田原本駅前交番	2014	5	S	A	A	A	A	A	A	A	A	A
48	7.行政系施設	役場庁舎(庁舎)	役場庁舎	1994	25	RC	B	A	B	A	B	B	C	C	B
49	7.行政系施設	防災資材置場及び道路補修資材置場倉庫	防災資材置場及び道路補修資材置場倉庫	2001	18	S	B	A	A	A	-	-	-	A	-
50	7.行政系施設	河川防災ステーション	-	1999	20	S	B	B	B	B	B	B	B	B	B
51	7.行政系施設	水防倉庫	水防倉庫	1983	36	CB	B	B	B	-	-	-	-	-	-
52	7.行政系施設	水防倉庫	水防倉庫	1983	36	CB	B	B	B	B	B	-	-	-	-
53	7.行政系施設	水防倉庫	水防倉庫	1987	32	CB	B	B	B	-	-	-	-	-	-
54	7.行政系施設	田原本町消防団第1分団消防器具庫	田原本町消防団第1分団消防器具庫	1993	26	S	B	B	B	B	B	-	-	B	-
55	7.行政系施設	田原本町消防団第2分団消防器具庫	田原本町消防団第2分団消防器具庫	1999	20	S	B	B	B	B	B	-	-	B	-
56	7.行政系施設	田原本町消防団第3分団消防器具庫	田原本町消防団第3分団消防器具庫	1982	37	S	B	B	B	B	B	-	-	B	-
57	7.行政系施設	田原本町消防団第5分団消防器具庫	田原本町消防団第5分団消防器具庫	1992	27	S	B	B	B	B	B	-	-	B	-
58	7.行政系施設	田原本町消防団第6分団消防器具庫	田原本町消防団第6分団消防器具庫	1986	33	S	B	B	B	B	B	-	-	B	-
59	7.行政系施設	田原本町消防団第7分団消防器具庫	田原本町消防団第7分団消防器具庫	1984	35	S	B	B	B	B	B	-	-	B	-
60	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1984	35	RC	A	B	B	B	B	B	B	B	B
61	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1984	35	RC	A	B	B	B	B	B	B	B	B
62	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1984	35	RC	A	B	B	B	B	B	B	B	B
63	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1984	35	RC	A	B	B	B	B	B	B	B	B
64	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1982	37	RC	B	B	B	B	B	B	B	B	B
65	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1983	36	RC	B	B	B	B	B	B	B	B	B
66	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1983	36	RC	B	A	B	B	B	B	B	B	B
67	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1983	36	CB	B	B	B	-	-	-	-	-	-
68	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1983	36	LS	A	B	D	-	-	-	-	-	-
69	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1983	36	CB	B	B	B	-	-	-	-	-	-
70	8.公営住宅	公営住宅(金澤)	公営住宅(金澤)	1983	36	他	B	B	D	B	B	B	B	B	B
71	8.公営住宅	公営住宅(九品寺)	公営住宅(九品寺)	1975	44	S	B	B	B	C	C	C	C	A	C
72	8.公営住宅	公営住宅(九品寺)	公営住宅(九品寺)	1975	44	S	B	D	D	-	-	-	-	-	-
73	8.公営住宅	公営住宅(九品寺)	公営住宅(九品寺)	1975	44	SRC	B	D	D	-	-	-	-	-	-

No.	対象施設概要						劣化調査結果								
	施設分類	施設名	建物名	建築年度	築年	構造	1 屋根・ 屋上	2 外壁	3 外部開 口部	4 内部仕 上	5 受変電 設備	6 通信・ 情報設 備	7 空調換 気設備	8 給排水 衛生設 備	9 消火設 備
74	8.公営住宅	公営住宅(八条)	公営住宅(八条)	1977	42	S	B	D	B	C	C	C	B	C	
75	8.公営住宅	公営住宅(八条)	公営住宅(八条)	1986	33	RC	B	B	B	B	B	B	B	B	
76	8.公営住宅	公営住宅(八条)	公営住宅(八条)	1986	33	LS	B	B	B	B	B	B	B	B	
77	8.公営住宅	公営住宅(八条)	公営住宅(八条)	1980	39	S	B	B	B	B	B	B	B	B	
78	9.公園	はせがわ展望公園1号	はせがわ展望公園1号	2001	18	W	B	A	A	A	-	-	A	-	
79	9.公園	はせがわ展望公園1号	はせがわ展望公園1号	2001	18	W	B	B	B	A	A	A	A	A	
80	9.公園	はせがわ展望公園1号	はせがわ展望公園1号	2001	18	W	B	B	B	A	A	A	A	A	
81	9.公園	はせがわ展望公園2号	はせがわ展望公園2号	2000	19	W	A	A	A	A	-	-	A	-	
82	9.公園	はせがわ展望公園	はせがわ展望公園2号	2000	19	W	A	A	B	A	A	A	A	A	
83	9.公園	はせがわ展望公園2号	はせがわ展望公園2号	2000	19	S	A	B	B	A	A	A	A	A	
84	9.公園	はせがわ展望公園4号	はせがわ展望公園4号	2000	19	S	B	B	B	A	-	-	A	-	
85	9.公園	はせがわ展望公園4号	はせがわ展望公園4号	2000	19	W	B	B	B	A	A	A	A	A	
86	9.公園	はせがわ展望公園4号	はせがわ展望公園4号	2000	19	S	B	A	A	A	A	A	A	A	
87	9.公園	はせがわ展望公園5号	はせがわ展望公園5号	1999	20	W	B	A	A	A	-	-	A	-	
88	9.公園	はせがわ展望公園7号	はせがわ展望公園7号	1998	21	W	B	C	C	B	B	B	B	B	
89	9.公園	はせがわ展望公園7号	はせがわ展望公園7号	1998	21	W	B	C	C	B	B	B	B	B	
90	9.公園	はせがわ展望公園9号	はせがわ展望公園9号	1998	21	W	B	B	B	A	-	-	A	-	
91	9.公園	はせがわ展望公園9号	はせがわ展望公園9号	1998	21	W	B	C	C	B	B	B	B	B	
92	9.公園	はせがわ展望公園11号	はせがわ展望公園11号	2001	18	RC	B	A	A	A	-	-	A	-	
93	9.公園	はせがわ展望公園	はせがわ展望公園11号	2001	18	W	B	B	B	A	A	A	A	A	
94	9.公園	はせがわ展望男公園	はせがわ展望公園11号	2001	18	W	B	B	B	A	A	A	A	A	
95	9.公園	やすらぎ公園	やすらぎ公園	1998	21	W	B	C	C	B	B	B	B	B	
96	9.公園	やすらぎ公園	やすらぎ公園	1998	21	RC	B	A	C	B	-	-	A	-	
97	9.公園	金澤児童公園	金沢児童公園	1983	36	CB	B	B	B	B	-	-	B	-	
98	9.公園	金澤第3公園	金沢第3公園	1993	26	S	C	C	C	-	-	-	-	-	
99	9.公園	西代大字公園	西代大字公園	1993	26	W	B	B	A	A	-	-	A	-	
100	9.公園	西代大字公園	西代大字公園	1993	26	S	B	C	C	B	B	B	B	B	
101	9.公園	大綱河川公園	大綱河川公園	2003	16	W	B	A	A	A	A	A	A	A	
102	9.公園	田原本第2児童公園	田原本第2児童公園	2001	18	RC	A	A	B	A	-	-	A	-	
103	9.公園	唐古・鍵遺跡史跡公園	遺構展示情報館	2017	2	S	A	A	A	A	A	A	A	A	
104	9.公園	唐古・鍵遺跡史跡公園	休憩所	2017	2	RC	A	A	A	A	A	A	A	A	
105	9.公園	唐古・鍵遺跡史跡公園	便所	2017	2	RC	A	A	A	A	A	A	A	A	
106	9.公園	唐古・鍵遺跡史跡公園	倉庫	2017	2	RC	A	A	A	A	A	A	A	A	
107	10.供給処理施設	浄化センター	浄化センター	1982	37	RC	A	B	A	B	A	C	A	A	
108	10.供給処理施設	浄化センター	浄化センター	1985	34	他	B	B	B	-	-	-	-	-	
109	10.供給処理施設	浄化センター	浄化センター	1982	37	RC	A	B	A	B	A	C	A	A	
110	10.供給処理施設	浄化センター	浄化センター	1982	37	SRC	B	A	A	A	-	-	-	-	
111	10.供給処理施設	浄化センター	浄化センター	1985	34	S	B	B	D	A	-	-	-	-	
112	10.供給処理施設	浄化センター	浄化センター	1982	37	SRC	B	B	A	A	B	C	B	B	
113	10.供給処理施設	田原本町清掃センター	田原本町清掃センター	2015	4	S	A	A	A	A	A	A	A	A	
114	10.供給処理施設	田原本町清掃センター	田原本町清掃センター	2015	4	S	A	A	A	A	A	A	A	A	
115	11.その他施設	笠縫自転車駐車場	笠縫自転車駐車場	1983	36	S	C	D	C	D	B	-	B	-	
116	11.その他施設	笠縫駅前自転車駐車場	-	2013	6	S	B	A	A	B	A	A	A	A	
117	11.その他施設	金沢倉庫	金沢倉庫	1968	51	CB	D	C	C	-	-	-	-	-	
118	11.その他施設	金澤駐車場	公営住宅駐車場(金澤)	1987	32	S	C	D	D	C	-	-	B	-	
119	11.その他施設	金澤駐車場	公営住宅駐車場(金澤)	1994	25	S	B	C	C	C	-	-	B	-	

No.	対象施設概要						劣化調査結果								
	施設分類	施設名	建物名	建築年度	築年	構造	1 屋根・屋上	2 外壁	3 外部開口部	4 内部仕上	5 受変電設備	6 通信・情報設備	7 空調換気設備	8 給排水衛生設備	9 消火設備
120	11.その他施設	田原本駅前自転車駐車場	—	2008	11	S	A	B	B	A	A	A	A	A	A
121	11.その他施設	田原本駅前自転車駐車場	田原本駅前自転車駐車場	2008	11	他	A	B	A	A	A	-	A	A	-
122	11.その他施設	公営住宅駐車場(金澤)	公営住宅駐車場(金澤)	1987	32	S	B	D	D	-	-	-	-	-	-
123	11.その他施設	公営住宅駐車場(金澤)	公営住宅駐車場(金澤)	1991	28	S	B	C	C	-	-	-	-	-	-
124	11.その他施設	公営住宅駐車場(九品寺)	公営住宅駐車場(九品寺)	1984	35	S	B	B	D	-	-	-	-	-	-
125	11.その他施設	公営住宅駐車場(九品寺)	公営住宅駐車場(九品寺)	1985	34	S	B	B	D	-	-	-	-	-	-
126	11.その他施設	公営住宅駐車場(九品寺)	公営住宅駐車場(九品寺)	1992	27	S	B	B	C	-	-	-	-	-	-
127	11.その他施設	公営住宅駐車場(八条)	公営住宅駐車場(八条)	1984	35	S	B	D	D	-	-	-	-	-	-
128	11.その他施設	公営住宅駐車場(八条)	公営住宅駐車場(八条)	1984	35	S	B	B	D	-	-	-	-	-	-
129	11.その他施設	公営住宅駐車場(八条)	公営住宅駐車場(八条)	1984	35	LS	B	B	D	-	-	-	-	-	-
130	11.その他施設	田原本駅前広場	田原本駅前広場	2010	9	S	A	A	A	A	A	A	A	A	A
131	11.その他施設	田原本駅前広場	田原本駅前広場	2010	9	RC	B	B	B	A	-	-	-	A	-
132	11.その他施設	農機具倉庫	—	1978	41	SRC	B	B	B	C	C	C	C	C	C
133	11.その他施設	農機具倉庫	—	1978	41	SRC	B	B	B	C	C	C	C	C	C
134	11.その他施設	史跡黒田大塚古墳	史跡黒田大塚古墳トイ	2004	15	W	B	A	B	B	A	-	A	A	-

法定点検（12条点検等）施設の評価結果は以下のとおりです。

【法定点検結果一覧】

No.	対象施設概要						劣化調査結果								
	施設分類	施設名	建物名	建築年度	築年	構造	1 屋根・屋上	2 外壁	3 外部開口部	4 内部仕上	5 受変電設備	6 通信・情報設備	7 空調換気設備	8 給排水衛生設備	9 消火設備
1	1.町民文化系施設	田原本青垣生涯学習センター	田原本青垣生涯学習センター	2004	15	SRC	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2	6.保健・福祉施設	ふれあいセンター	ふれあいセンター	1997	22	RC	A	B	A	A	A	A	A	B	A

学校施設長寿命化計画策定に係る学校施設点検施設の評価結果（H31.3）は以下のとおりです。

【学校施設点検施設の評価結果一覧】

No.	学校名	建物名	延床面積	評価結果				
				1. 屋根、屋上	2. 外壁	3. 内部仕上	4. 電気設備	5. 機械設備
1	北幼稚園	1号棟	636	C	C	C	C	C
2	東幼稚園	1号棟	326	C	C	C	C	C
3	東幼稚園	2号棟	509	C	C	B	C	C
4	田原本幼稚園	(1+2+3)号棟	1,257	C	B	C	C	C
5	南幼稚園	(1+3)号棟	720	B	A	A	C	C
6	平野幼稚園	1号棟	314	A	B	A	A	C
7	平野幼稚園	(4+7)号棟	403	A	B	A	A	C
8	北小学校	(9+10)号棟(本館)	1,120	B	B	C	B	B
9	北小学校	16号棟(体育館)	1,037	B	C	B	B	B
10	北小学校	23号棟(北館)	2,596	B	B	B	B	B
11	北小学校	24号棟(北館)	556	B	B	B	B	B
12	東小学校	1号棟(本館)	1,182	A	A	C	C	D
13	東小学校	(2+3)号棟(北館)	249	A	A	C	C	D
14	東小学校	(9+10)号棟(南館)	1,452	C	A	B	C	C
15	東小学校	16号棟(体育館)	961	B	B	B	C	C
16	田原本小学校	1号棟(東館)	575	C	C	C	C	D
17	田原本小学校	2号棟(本館北館)	2,295	D	B	C	B	D
18	田原本小学校	10号棟(新館新々館)	2,260	D	D	C	C	C
19	田原本小学校	19号棟(体育館)	1,056	B	B	B	B	B
20	南小学校	1号棟(中館)	1,034	B	C	C	C	C
21	南小学校	3号棟(本館)	501	C	C	C	C	C
22	南小学校	9号棟(北館)	1,506	C	B	C	C	C
23	南小学校	17号棟(体育館)	969	C	C	B	B	B
24	平野小学校	1号棟	1,486	B	B	B	C	C
25	平野小学校	10号棟(中館)	1,323	C	B	C	C	C
26	平野小学校	13号棟	392	C	C	C	C	C
27	平野小学校	19号棟(体育館)	1,078	B	B	B	B	B
28	北中学校	1号棟	1,169	D	C	C	B	B
29	北中学校	2号棟(体育館)	1,046	B	B	C	B	B
30	北中学校	(8+9)号棟(西館北館)	2,932	C	C	C	B	B
31	北中学校	10号棟	410	D	C	C	B	B
32	田原本中学校	1号棟(北館)	1,933	A	C	C	C	C
33	田原本中学校	4号棟	1,263	A	C	C	C	C
34	田原本中学校	6号棟(南館)	1,251	B	C	C	C	C
35	田原本中学校	16号棟	175	C	C	B	B	C
36	田原本中学校	19号棟	870	B	B	B	B	B
37	田原本中学校	20号棟(体育館)	1,560	B	B	B	B	B

---

## 6. 対策優先順位の考え方

本計画の対象施設について、事業年度が重複した場合どの施設を優先して実施するか等を判断し、限りある財源のなかで投資的経費が単年で大きく突出しないよう、概算事業費の平準化を図ることが必要です。そのために対策優先順位の考え方を明確にし、個別施設の対策の優先順位を検討する評価方法を以下のとおり設定しました。

### (1) 対策優先順位の考え方

限りある財源から全ての施設で計画を実施することができない可能性があります。例えば、保有する公共施設の更新年度がある年に集中した場合、従来の投資的経費を大幅に上回る膨大な費用が必要となり、またこれら事業を実施するために職員の負荷が大きくなり対応できない状況も想定されます。このため、事業年度が重複した場合どの施設を優先して実施するか等を判断し、投資的経費が単年度で大きく突出しないよう概算事業費の平準化を図ることが必要になります。

以上から平準化における対策優先順位の考え方として以下3点を掲げます。

#### ①再編に係る基本的な考え方に基づく

再編方針で掲げる「再編に係る基本的な考え方」に基づき、すでに計画されている集約、廃止等の再編実施時期・内容に即して、対策を実施します（再編に係る基本的な考え方に示す内容を優先する）。

#### ②計画的維持保全の実施

施設再編ののち、個別施設については計画的に施設の維持保全を行います。個別施設の維持・保全の優先順位は、施設の状態（老朽化率、耐震性、劣化調査結果等）、施設重要度、町による計画中的方針の有無等を鑑みて検討し、「7. 保全の方針」に従い実施します。対策優先順位の評価項目・内容については【評価項目・評価内容一覧表】のとおりです。

なお、部位毎の修繕・更新に際しては、劣化状況調査で評価がDの評価部位については、「目安3～5年以内」に優先して修繕を行うこととします。

#### ③政策的判断に基づく

上記①②以外に、本町の政策的判断のもと、対策内容・実施時期が決められた施設については、それに基づき実施することとします。

## (2) 対策優先順位の評価方法と結果

### ① 評価方法

対策優先順位の評価は、後述する評価項目、評価軸を用いて、個々の施設を客観的かつ相対的に評価を行いました。

評価方法は定量評価の加点方式によるものとし、【評価軸一覧表】にあるそれぞれの評価軸における評価結果を「A：優先度高（配点5点）」、「B：優先度中（配点4点）」、「C：優先度低（配点2点）」、「D：優先度非常に低（配点1点）」として、さらに各評価軸における「重みづけ（×1.0～2.0）」を乗じた点数の合計を施設評価結果とします。各評価軸の内容については後述のとおりです。

【評価項目・評価内容一覧表】

評価項目	評価内容
老朽化率を用いた改修の必要性	大・中規模改修、長寿命化が優先的に必要となる施設を老朽化率に基づき評価を実施 (老朽化率(%) = 築年数/物理的耐用年数)
劣化指摘の多寡	劣化調査結果、法定点検結果等の情報から評価を実施
耐震性能の有無	既存施設が 1981 年以降の新耐震基準の建物で耐震性能に問題ない、または 1981 年以前の旧耐震基準の建物であり、耐震性能について問題があるもしくはない(耐震補強実施済み)かに基づき評価を実施
大規模改修履歴の有無 (直近 20 年以内)	各施設において直近 20 年以内に大規模改修履歴がある、または未実施であるか、過去の履歴情報から評価を実施
施設重要度	田原本町地域防災計画において、災害対策本部、指定避難所、福祉避難所に指定されている、あるいは代替候補施設とされているかに基づき評価を実施
町による施設の整備計画の方針の有無	町において、施政方針や上位関連計画等から計画中の再編方針の有無に基づき評価を実施
政策的判断	本町の政策的判断から優先的に対策が必要と認められた施設については、上記評価に依らず優先的に対策を講じることとします。

【評価軸・評価区分一覧表】

評価軸	評価区分	重みづけ
老朽化率を用いた 改修の必要性 (老朽化率=築年数/物 理的耐用年数)	A: 50%以上～66%未満 (大規模改修あるいは長寿 命化を実施する目安時期の建物があてはまる) B: 33%以上～50%未満 C: ～33%未満 D: 66%以上～	×1.0
劣化指摘の多寡	A: 安全性に大きな影響のある指摘を受けている、 緊急性の高い建物である (D 評価部位を含む建 物である) B: 不具合発生の兆しがある建物である (C 評価部 位を含む建物である) D: 特になし (上記以外) (※C 評価は算定の便宜上、設定しない)	×2.0
耐震性能の有無	A: 新耐震基準 (1981 年以降) の建物で耐震性能 に問題なし、あるいは旧耐震基準 (1981 年以前) の建物で、耐震性能に問題なし (耐震補強実施 済み) D: 旧耐震基準 (1981 年以前) の建物で、耐震性 能に問題あり (耐震補強未実施) (※B・C 評価は算定の便宜上、設定しない)	×1.0
大規模改修履歴の有無	A: 大規模改修が未実施である D: 直近 20 年以内の大規模改修履歴がある (※B・C 評価は算定の便宜上、設定しない)	×1.0
施設重要度	A: 災害 (風水害、震災) 時の対策本部、避難所、 防災拠点、窓口となる施設になっている B: 災害時の対策本部、避難所、防災拠点、窓口の 代替候補となる施設 D: 特になし (上記以外) (※C 評価は算定の便宜上、設定しない)	×1.0
町による施設の 整備計画の方針の有無	A: 町による施設の整備計画の方針がある施設で ある D: 特になし (上記以外) (※B・C 評価は算定の便宜上、設定しない)	×2.0

## ②評価結果の概要

対策優先順位の高い（74 施設のうち上位 20%）をみると、施設分類では「学校教育系施設」「その他施設」「スポーツ・レクリエーション施設」「子育て支援施設」「保健・福祉施設」「行政系施設」「公営住宅」等が挙げられ、その施設数内訳は「学校教育系施設」が 6 施設（40.0%）、「その他施設」が 4 施設（26.7%）となっています。

また施設の規模（延床面積）でみると、2,000 m<sup>2</sup>以上の比較的大きな施設として「北小学校（3,083 m<sup>2</sup>）」「中央体育館（5,221 m<sup>2</sup>）」「役場庁舎（8,610 m<sup>2</sup>）」が挙げられます。

### 【施設分類別の対策優先順位の高い施設内訳（施設数ベース）】

	該当施設数	上位15施設における構成比	全74施設における構成比
1.町民文化系施設	0	0.0%	0.0%
2.社会教育系施設	0	0.0%	0.0%
3.スポーツ・レクリエーション施設	1	6.7%	1.4%
4.学校教育系施設	6	40.0%	8.1%
5.子育て支援施設	1	6.7%	1.4%
6.保健・福祉施設	1	6.7%	1.4%
7.行政系施設	1	6.7%	1.4%
8.公営住宅	1	6.7%	1.4%
9.公園	0	0.0%	0.0%
10.供給処理施設	0	0.0%	0.0%
11.その他施設	4	26.7%	5.4%
計	15	100.0%	20.3%

### 【施設分類別の対策優先順位の高い施設内訳（延床面積ベース、単位：m<sup>2</sup>）】

	該当施設面積計 (母屋のみ)	上位15施設における構成比	全74施設における構成比
1.町民文化系施設	0	0.0%	0.0%
2.社会教育系施設	0	0.0%	0.0%
3.スポーツ・レクリエーション施設	5,221	19.5%	8.7%
4.学校教育系施設	9,212	34.4%	15.3%
5.子育て支援施設	509	1.9%	0.8%
6.保健・福祉施設	1,421	5.3%	2.4%
7.行政系施設	8,610	32.2%	14.3%
8.公営住宅	778	2.9%	1.3%
9.公園	0	0.0%	0.0%
10.供給処理施設	0	0.0%	0.0%
11.その他施設	1,012	3.8%	1.7%
計	26,762	100.0%	44.6%

## 7. 保全の方針

限られた財源を有効に活用し、公共施設（建物）の適切な保全を推進することにより、住民や本町職員が安全で快適に施設を利用できるよう、本町の公共施設の保全方針として以下を掲げます。

### （1）劣化状況、施設特性に応じた予防的な保全の推進

施設の劣化状況に応じた保全手法として「予防保全（時間計画保全と状態監視保全）」と「事後保全」があります。安全性の確保や建物全体への波及、町民サービスに対する影響等を考慮し、劣化した部位に応じて保全手法を選択し、これらの手法を適切に組み合わせて保全を進める「予防保全」を進めます。

劣化が著しいものについては、専門家の診断を実施します。また、日常管理・点検の充実に向けては、「田原本町公共施設簡易点検マニュアル」はじめ、各種マニュアルの活用を徹底するとともに、マニュアルの実施に向けた研修会等により、不具合箇所の早期発見・早期改修によりランニングコストの低減を図ります。

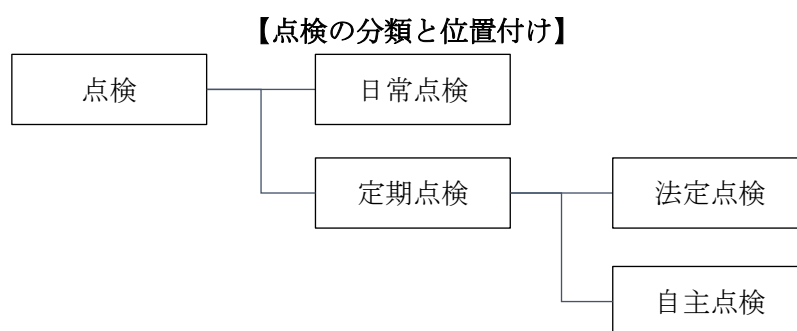
#### 【保全手法の種類】

保全手法	対処方針
A 予防保全	
a 時間計画保全	劣化や機能停止等により、建物全体に重大な被害が及ぶことを防止するため、予防的な保全の観点から耐用年数等を考慮して、定期的な修繕・更新を実施する。
b 状態監視保全	劣化の進行や拡大によって深刻な状況になる前に、点検により状態を把握し、その兆候に対して適切な修繕等を早めに行う対症療法的な措置を実施する。各部材等の修繕・更新の周期を目安に状態監視を行う。
B 事後保全	劣化や機能停止等を発見次第、適宜、修繕・更新を実施する。以下のような場合は、事後保全による対応を検討する。 <ul style="list-style-type: none"><li>・異常、故障、不具合の発生に対して設備機器単体や部品の交換等の範囲で済み、設備機器等の構成上、全体機能に与える影響が小さい</li><li>・部材等の修繕・更新が短時間で行える構造であり、作業性も良い</li><li>・部材等を必要な量だけストックすること又は随時購入することができる</li><li>・施設規模が相当小さく日常的にも利用が限られているような施設で上記のような対応で維持することができる</li></ul>

## (2) 点検・診断等の実施方針

住民が公共施設等を安全かつ安心して利用することができるように、日常的かつ定期的な点検や診断等を実施します。建物の修繕等を進めていく際には、保全手法の考え方と更新周期を参考に、日常点検や法定点検結果を活用しながら、保全の必要性や手法を判断して行います。

点検には、法律によって一定期間ごとに行うことを義務付けられている法定点検と、施設管理者等が行う施設の異常・劣化等を目視等にて調査する日常点検があります。法定点検は、法令に定める頻度で実施し、日常点検については本町の「田原本町公共施設点検マニュアル」及び「点検票」を活用し、年1回以上の実施に努めることとし（下図【点検の分類と位置付け】参照）、適切な保全手法の選択により、建物の機能・性能を長期にわたって維持することを目指します。

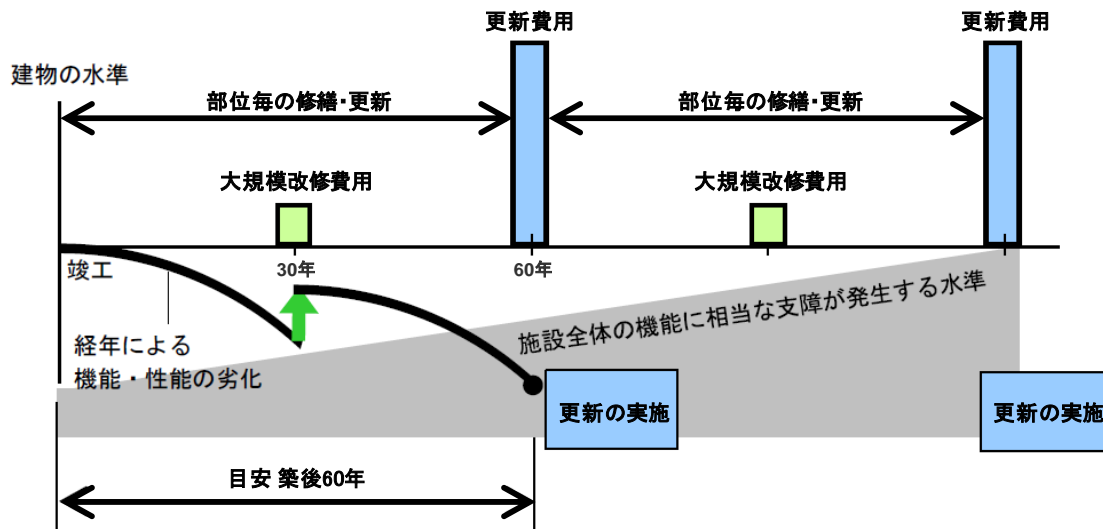


## (3) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

多くの住民が利用する公共施設（建物）については、日常的かつ定期的な維持管理活動（点検や診断、保守等）に基づき、適切な維持・管理・修繕・更新を実施し、施設機能の維持を図ります。日常的かつ定期的な維持管理活動（点検や診断、保守等）を実施し、早急な修繕が必要な場合には速やかに対応し、それ以外についても必要な周期に基づき建物の部位毎に修繕・更新を行います。更新等については長期的な視点を持って計画的に実施します。施設については物理的耐用年数を60年と設定し、築後30年で大規模改修、60年で施設更新を行うこととします（図【時間計画保全のイメージ】参照）。

また将来的には、業務委託、指定管理者制度、PPP/PFI事業等、民間活力の導入を図り、施設整備費や維持管理費等の抑制に努めます。加えて、広域化により公共施設等の維持管理や整備等の効率化が図られる場合は、近隣自治体との広域的な相互利用について検討します。

## 【時間計画保全のイメージ】



出所) 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引(2015年4月)」を参考に作成

### (4) 安全確保の実施方針

日常的かつ定期的な点検・診断等により危険性が認められた公共施設(建物)については、施設の利用状況、対応の優先度等を踏まえ、住民が安心かつ安全に利用できるよう施設の維持や修繕に取り組みます。老朽化による危険性が高く、かつ、住民の利用が少ない公共施設(建物)については、用途廃止や他施設への移転等を検討します。施設利用者が安心かつ安全に公共施設(建物)を利用できるよう、点検や診断時にあわせて施設のバリアフリー状況を確認し、施設利用者の安全確保に向けた対応策を検討します。

### (5) 耐震化の実施方針

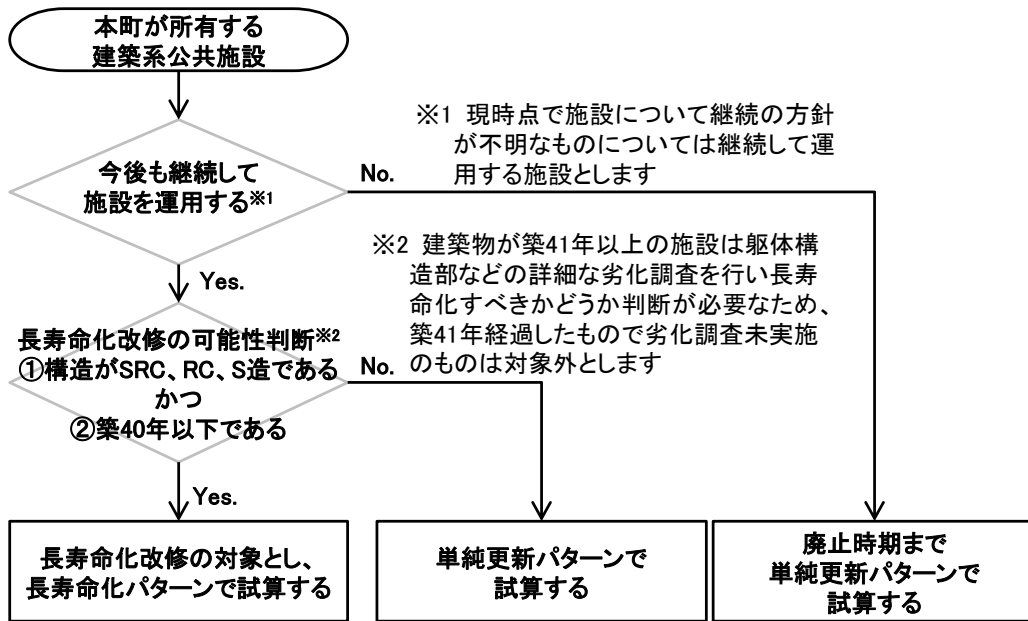
既に耐震診断を実施し、必要に応じて耐震改修工事を行っていますが、未実施の公共施設(建物)についても施設の利用状況や災害発生時の施設の役割等を踏まえ、必要に応じて耐震診断を実施し、診断の結果、耐震補強等が必要な施設については、計画的に耐震工事を実施します。

### (6) 長寿命化対策の方針

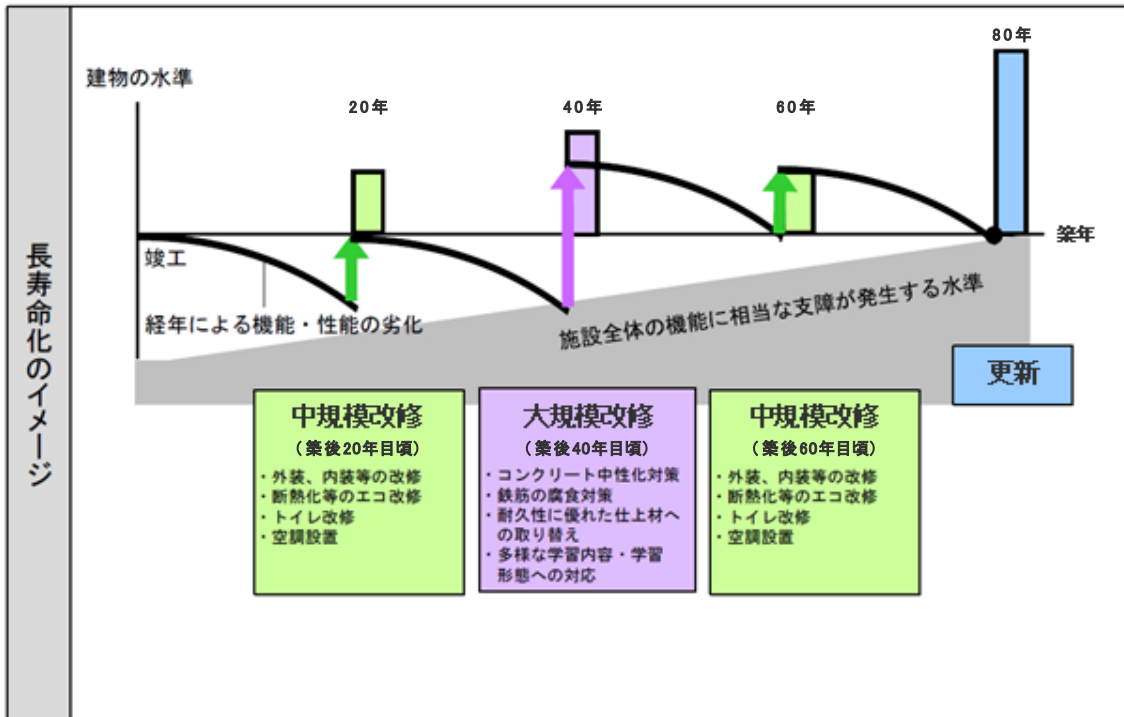
今後も継続して保有する施設については、計画的な保全を行い、公共施設等の長寿命化を図ります。今後の公共施設等の維持管理や更新を計画する際には、ライフサイクル全体を通じたコスト削減の観点と予防保全の観点から公共施設等の長寿命化を目指します。

長寿命化とは、建物を将来にわたって長く使い続けるために耐用年数を延ばすことを言います。本計画では、時間計画保全が築後60年で更新されるのに対し、長寿命化対策では目標使用耐用年数を80年と設定します。また、長寿命化を実施すべき対象施設を築後40年以下で、SRC造・RC造・S造の建築物とし、築後20年・60年で中規模改修、40年で大規模改修を行い、築後80年で施設更新を行うこととします。

【長寿命化対象施設の抽出フロー】



【長寿命化対策のイメージ】

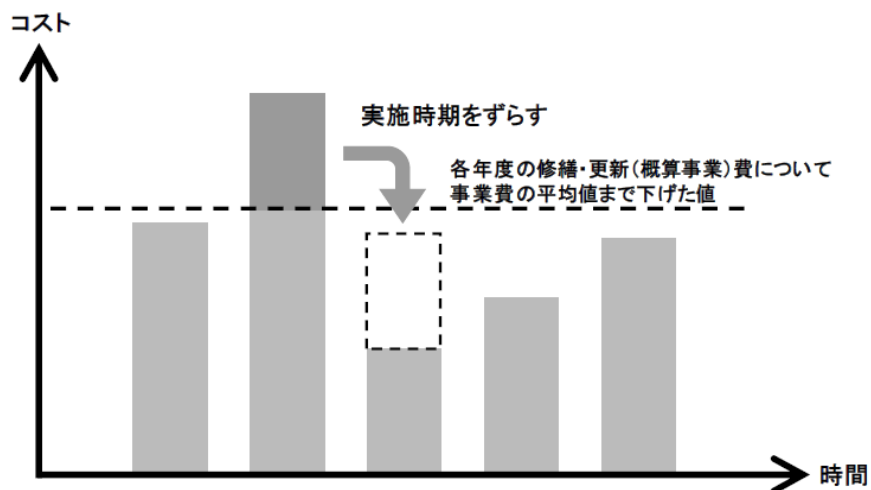


出所) 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引(2015年4月)」を参考に作成

### (7) 平準化の方針

財政的な軽減を図るため対策の実施時期をずらし平準化することが考えられます。平準化方法としては、複数の施設において費用が嵩む中規模改修、大規模改修あるいは更新の実施時期が重複した場合、対策優先順位の考え方にに基づき、優先すべき施設を計画時期に実施し、それ以外の施設は可能な範囲で前後に時期をずらすこととします。

#### 【平準化のイメージ】



## 8. 対策内容と実施時期

本計画の対象施設について、いつ・どのような対策を行うのか、計画として明確にする必要があります。各施設における対策内容と実施時期の設定の考え方は以下の通りです。

### (1) 対策内容

本町が保有する公共施設の対策内容としては以下が挙げられます。個別施設の評価結果、長寿命化の要否等を鑑みて、施設ごとに対策の設定を行いました。

#### 【対策内容一覧】

対策名	内容
①維持管理、修繕	保有する施設を継続して使用し、維持管理を行います。また部位（屋根、外部、受変電、空調、給排水衛生、消火）ごとに生じる修繕、更新を行います。
②大・中規模改修	大規模改修、中規模改修を実施します。大規模改修は建物の主要構造部（壁、柱、床、はり、天井、屋根、階段）の過半（1/2 超）にわたる大規模かつ、事業として更新費用の約6割程度の費用を要する改修のことを言います。中規模改修は事業として更新費用の約3割程度の費用を要する改修のことを言います。
③長寿命化	長寿命化対策を実施します。長寿命化とは、建物を将来にわたって長く使い続けるために耐用年数を延ばすことを言います。大・中規模改修や部位修繕を実施することで、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を求められる水準まで引き上げます。
④更新	既存の建物の建替え更新を行います。
⑤統合・集約化	設置目的が同じである同一機能をもつ複数施設を、利用状況や近接性等を考慮して一つに統合・集約します。
⑥複合化	設置目的が異なる施設を一つの施設の中にまとめ、施設を複合的に使用します。
⑦広域化	国、県、近隣市町村との広域連携により、地域外の住民も利用可能な施設を共同保有・相互利用します。
⑧民間活用	官民連携（PPP/PFI等）の手法を利用し、行政サービスの向上に向けて、民間活力を生かした施設整備や管理運営を検討します。
⑨譲渡	行政サービスの維持に向けて、地域住民、地元、民間企業等へ施設を譲渡します。
⑩賃貸	行政サービスの維持に向けて、地域住民、地元、民間企業等へ施設を賃貸します。
⑪用途変更・転用	指定された時期にこれまでの用途を変更し、他の用途のために建物を使用します。

対策名	内容
⑫休止	指定された時期に建物で提供される機能を休止し、建物はそのまま（除却しない）の状態とします。
⑬用途廃止・除却	指定された時期に建物で提供される機能を廃止し、建物を除却します。

## （２）実施時期

### ①大規模改修時期、更新時期の設定

（１）の各種対策をいつ行うか実施時期を検討します。個別施設計画の計画期間（１０年間）における対策内容と実施時期の設定は特に重要になります。実施時期の検討にあたっては以下の２点を留意します。

- ・建築物の施設分類別、主体構造ごとで設定されている周期に基づいて実施
- ・大規模改修計画、政策的判断等既に予定されている事業年度に即して実施

基本的には建築物の主体構造ごとで設定されている周期に基づき実施します。大規模改修、更新の実施周期は主体構造ごとに表【主体構造別大規模改修周期及び更新周期】（後述）に示す周期を採用しました。

【主体構造別大規模改修周期及び更新周期】

主体構造別	大規模改修周期（年）	更新周期（年）
鉄筋コンクリート（RC造）	30	60
鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）	30	60
鉄骨（S造）	30	60
軽量鉄骨（S造・軽量）	20	40
ブロック（CB造）	30	60
木造（W造）	20	40

出所) 財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（平成23年3月）」より作成。

### ②長寿命化における対策時期の設定

長寿命化における中規模改修、大規模改修、更新の実施周期及び基準単価は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」を参考に、下表【長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の実施周期】【長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の基準単価】に示すものを採用しました。

【長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の実施周期】

主体構造別	中規模改修①	大規模改修	中規模改修②	更新
SRC・RC・S造	20年	40年	60年	80年

---

**【長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の基準単価】**

主体構造別	中規模改修①・②	大規模改修	更新
SRC・RC・S造	更新の30%	更新の60%	100%

出所) 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引(平成27年4月)」を参考に作成

## 9. 中長期的な経費の見込み（概算事業費）の算出

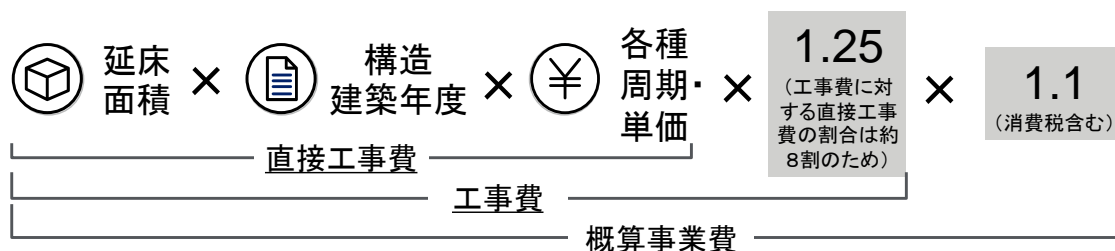
概算事業費の試算にあたっては、算出期間や、修繕・改修等の単価・周期の設定等、試算条件を明確にする必要があります。本計画では、以下のとおり概算事業費の試算条件を設定し、試算を行いました。

### (1) 概算事業費の試算条件

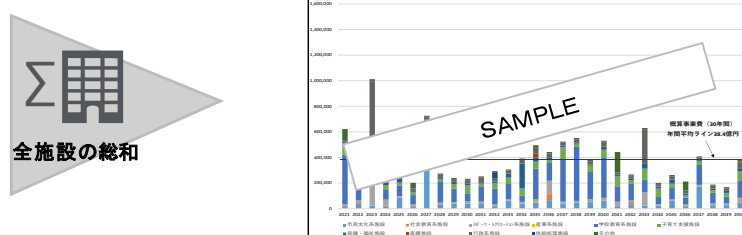
#### ①前提条件

- ・対象施設について、現在の施設規模のまま維持し続ける場合の計画的（時間計画）保全を想定した「単純更新パターン」と、長寿命化を行う場合を想定した「長寿命化パターン」を試算し、それぞれの概算事業費計を比較した差異を効果額として把握します。
- ・「単純更新パターン」では、部位毎の修繕、大規模改修、更新に係る周期に基づき、現在の施設規模で大規模改修、更新を行った場合の概算事業費を試算します。
- ・「長寿命化パターン」では、築後 20 年・60 年に中規模改修、築後 40 年に大規模改修、築後 80 年に更新を行うこととし、これに基づき概算事業費を試算します。
- ・毎年生じる維持管理費用を計上します。
- ・下図のとおり試算結果は直接工事費のため、1.25 倍を乗じて、消費税 10%を加算した概算事業費を示しています。

#### 【概算事業費算出の基本的な考え方】



概算事業費を集計します(イメージ)



#### ②算出期間

本計画では 2020 年を基準年として将来 36 年間（2021 年～2056 年）を対象に算出しました。

#### ③大規模改修・更新時期の設定

大規模改修、更新の実施周期は、財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産

の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（2011年3月）」より、主体構造ごとに表【主体構造別大規模改修周期及び更新周期】に示す周期を採用しました。

【主体構造別大規模改修周期及び更新周期】

主体構造別	大規模改修周期（年）	更新周期（年）
鉄筋コンクリート（RC造）	30	60
鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）	30	60
鉄骨（S造）	30	60
軽量鉄骨（S造・軽量）	20	40
ブロック（CB造）	30	60
木造（W造）	20	40

出所) 財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（2011年3月）」より作成

④長寿命化における大・中規模改修・更新単価の設定

大規模改修・更新の単価は、財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（平成23年3月）」に基づく単価に、国土交通省「建築工事費デフレーター」2018年度建築総合工事費デフレーター（2011年度基準で111.5ポイント）を乗じた値を採用しました。また、長寿命化における大規模改修・中規模改修・更新の基準単価は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成27年4月）」に基づく単価を参考に設定しました。

【長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の基準単価】

主体構造別	中規模改修①・②	大規模改修	更新
SRC・RC・S造	更新の30%	更新の60%	100%

出所) 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成27年4月）」を参考に作成

⑤部位別修繕・更新時期の設定

施設の部位別に生じる修繕、更新周期は、一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト」を参考に、それぞれの周期を採用しました。

### 【部位別修繕・更新周期一覧】

部位	修繕周期（年）	更新周期（年）
屋根	5	20
外部	—	15
受変電	5	25
通信・情報	6	—
空調	—	15
給排水衛生	5	15
消火	15	30

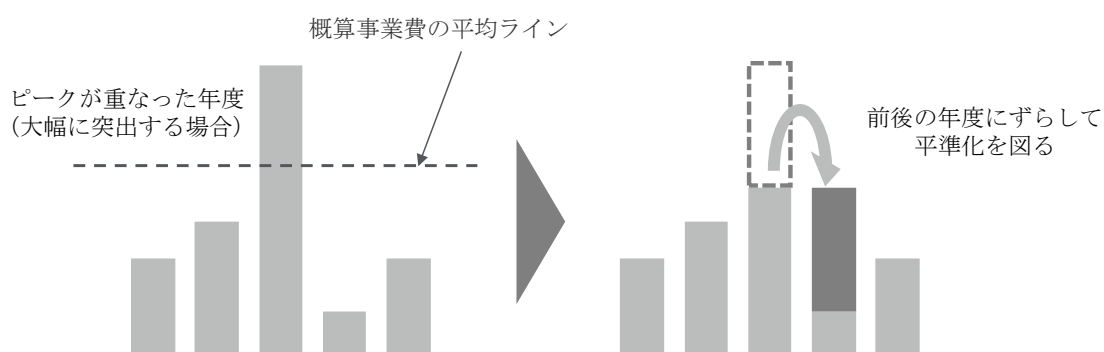
出所) 一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト」を参考に作成

#### ⑥平準化の実施

概算事業費の試算の結果、大幅に突出する年度が生じた際、事業年度が重複した場合の施設を優先するか等を判断し、投資的経費が単年で大きく突出しないよう、概算事業費の平準化を図りました。

平準化にあたっては、概算事業費の平均ラインを大幅に突出した年度において比較的大きな事業（大・中規模改修、更新）を2か年で実施するよう按分します。また「対策優先順位のか考え方」に従い、優先度の低い事業を前後（事業費が低い方の年度）にずらします。

#### 【平準化の実施イメージ】



---

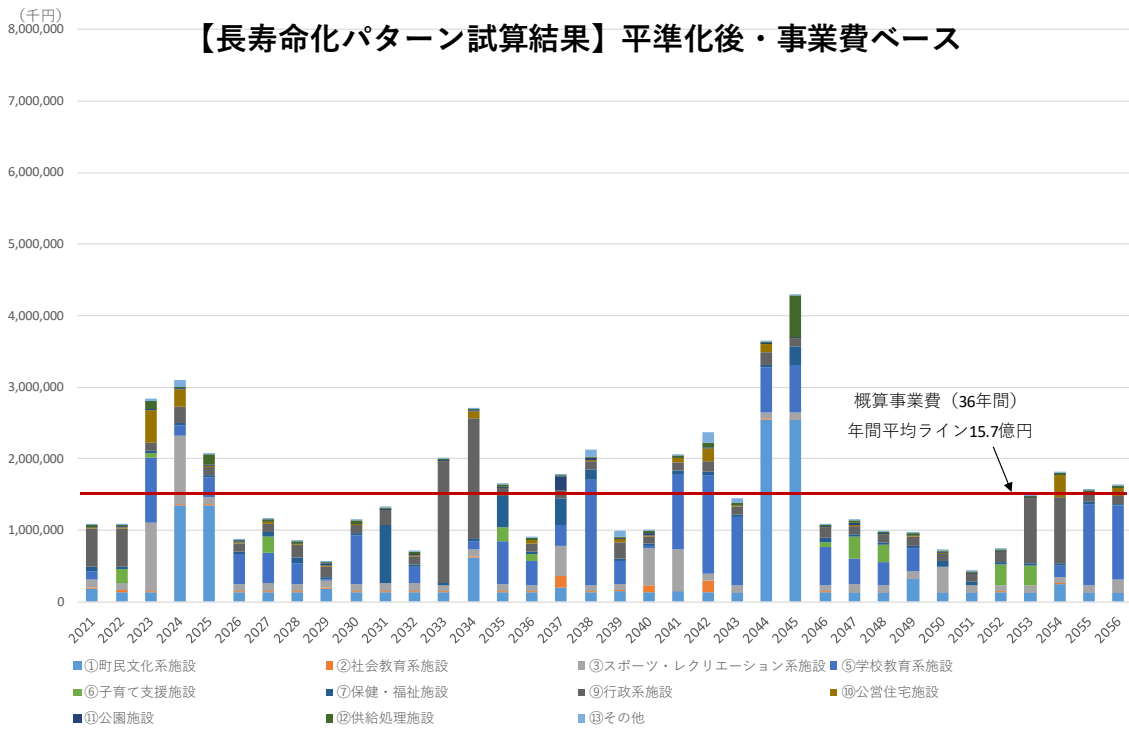
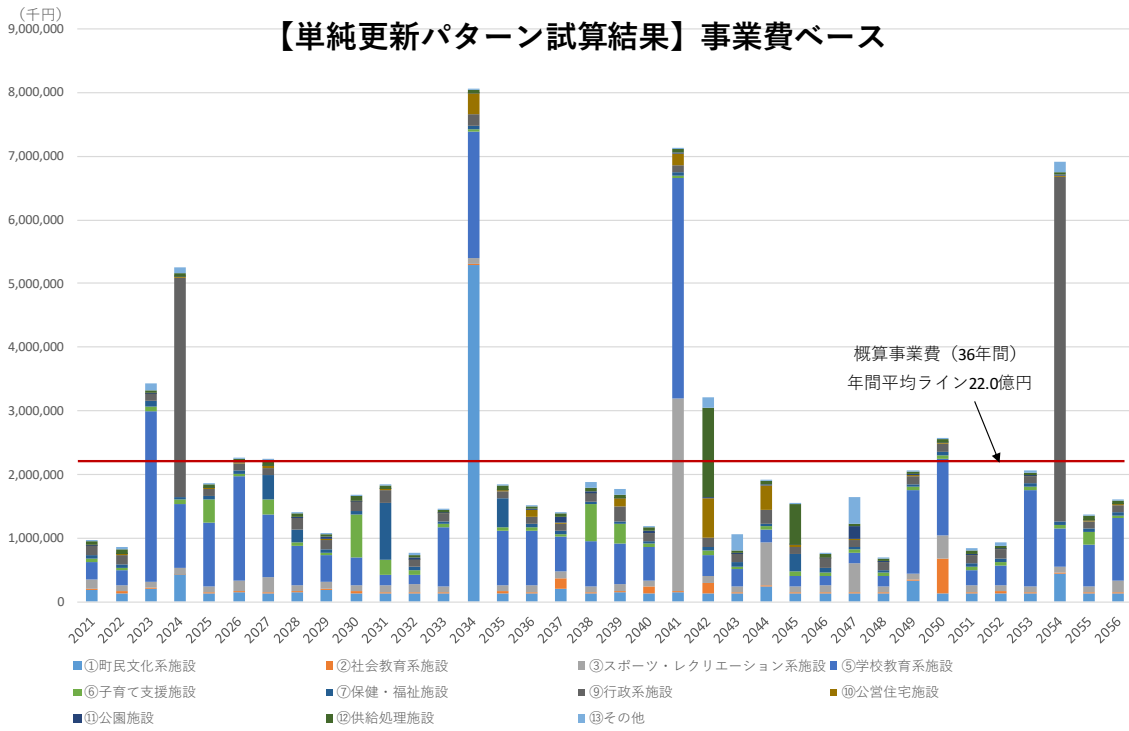
## (2) 全対象施設の概算事業費と効果額

### ①全対象施設の概算事業費

前述の前提条件、内容に基づき試算した結果は下表のとおりです。10年間の効果額を見ると、概算事業費が単純更新パターンで約210.6億円、長寿命化パターンで約148.2億円となり約62.4億円と試算されます。また30年間で見ると概算事業費が単純更新パターンで約790.4億円、長寿命化パターンで約565.3億円となり約225.1億円の効果額が試算されました。

**【効果額の試算結果（単位：億円）】**

	10年間（2021～2030） 概算事業費計	36年間（2021～2056） 概算事業費計
単純更新パターン	210.6 (21.1/年)	790.4 (22.0/年)
長寿命化パターン	148.2 (14.8/年)	565.3 (15.7/年)
効果額	62.4 (6.2/年)	225.1 (6.3/年)



### (3) 施設分類の合計試算結果

試算結果については施設分類別で整理しており、「維持管理・修繕」：維持管理費用と部位修繕費用の合計、「大・中規模改修」：大規模改修と中規模改修及び部位更新費用の合計、「更新・除却」：更新及び除却費用の合計を示しています。

概算事業費 10 年間合計でみると約 148.2 億円と試算されました。なかでも町民文化系施設が 38.7 億円と最も多く試算されました。これは「青垣生涯学習センター」の中規模改修（2024・2025 年予定）によるもので、本町の 10 年間の公共施設（建物）のなかで最も大きな事業費として予定しています。

### 【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン（単位：百万円）】

大分類別	対策内容	事業費（単位：百万円）										10年間合計
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
①町民文化系施設	維持管理・修繕	133.6	136.5	133.3	134.1	133.3	133.6	133.4	136.4	148.5	133.4	1,356.0
	大・中規模改修	50.8	1.4	0.0	1,214.3	1,206.2	4.0	0.2	0.0	28.4	0.0	2,505.4
	更新・除却	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.2	0.0	6.2
	小計	184.4	138.0	133.3	1,348.4	1,339.5	137.6	133.6	136.4	183.1	133.4	3,867.6
②社会教育系施設	維持管理・修繕	17.2	17.7	17.2	17.2	18.3	17.4	17.7	17.2	17.2	17.3	174.3
	大・中規模改修	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	0.0	0.0	1.2	7.6
	更新・除却	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	小計	17.2	20.6	17.2	17.2	18.3	17.4	21.1	17.2	17.2	18.5	181.9
③スポーツ・レクリエーション系施設	維持管理・修繕	97.8	97.1	95.6	95.3	95.6	95.4	97.2	95.3	96.9	84.5	950.7
	大・中規模改修	0.8	1.0	864.5	864.5	0.0	0.9	6.5	0.0	0.0	3.7	1,741.9
	更新・除却	4.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.6
	小計	103.1	98.1	960.1	959.8	95.6	96.3	103.7	95.3	96.9	88.2	2,697.2
④学校教育系施設	維持管理・修繕	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	0.0	91.9
	大・中規模改修	100.9	0.0	895.0	130.5	268.2	411.9	416.8	273.1	0.0	683.5	3,178.8
	更新・除却	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	小計	111.1	10.2	905.2	140.7	278.4	422.1	427.0	283.3	10.2	683.5	3,271.8
⑤子育て支援施設	維持管理・修繕	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	大・中規模改修	0.0	189.8	57.0	0.0	0.0	0.0	228.1	0.0	0.0	0.0	475.0
	更新・除却	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	小計	0.0	189.8	57.0	0.0	0.0	0.0	228.1	0.0	0.0	0.0	475.0
⑥保健・福祉施設	維持管理・修繕	30.0	30.9	30.4	29.7	30.8	29.9	31.1	30.1	29.9	30.9	303.3
	大・中規模改修	3.1	2.3	0.7	0.0	4.8	0.0	32.1	61.2	0.0	3.7	107.8
	更新・除却	41.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.9
	小計	75.0	33.2	31.1	29.7	35.5	29.8	63.2	91.3	29.8	34.5	453.1
⑦行政系施設	維持管理・修繕	109.0	108.9	109.0	121.0	108.7	109.1	108.9	108.8	118.4	110.3	1,112.0
	大・中規模改修	427.5	423.8	2.3	113.9	0.0	0.5	0.7	68.2	32.7	0.0	1,069.6
	更新・除却	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	2.9
	小計	536.5	532.6	111.3	234.9	108.7	109.5	109.6	177.0	151.1	113.2	2,184.4
⑧公営住宅施設	維持管理・修繕	7.9	8.7	7.1	8.5	7.1	8.0	8.7	7.2	9.2	7.5	79.8
	大・中規模改修	0.0	10.1	455.8	233.3	13.5	6.1	18.0	0.0	12.5	0.7	749.9
	更新・除却	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	小計	7.9	18.8	462.8	241.8	20.6	14.1	26.6	7.2	21.7	8.2	829.7
⑨公園施設	維持管理・修繕	11.0	11.9	11.2	11.1	11.1	11.0	11.9	11.1	11.2	11.1	112.5
	大・中規模改修	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.7	16.2	0.6	19.2
	更新・除却	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	小計	11.0	11.9	11.2	11.1	11.1	11.0	13.5	11.8	27.4	11.7	131.7
⑩供給処理施設	維持管理・修繕	22.8	22.7	22.3	22.4	24.3	22.3	23.1	22.3	22.3	24.5	229.3
	大・中規模改修	0.0	2.3	100.1	0.0	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	24.3	130.7
	更新・除却	0.0	0.0	0.0	0.0	126.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	126.9
	小計	22.8	25.0	122.5	22.4	151.2	22.3	27.2	22.3	22.3	48.8	486.9
⑪その他	維持管理・修繕	13.7	14.3	14.0	13.9	13.7	13.7	14.3	14.0	14.0	13.7	139.3
	大・中規模改修	0.0	1.9	2.4	78.7	0.0	0.0	6.5	3.6	1.8	0.0	94.8
	更新・除却	0.0	0.0	2.9	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8
	小計	13.7	16.1	19.3	95.5	13.7	13.7	20.8	17.6	15.8	13.7	239.9
計	1,082.8	1,094.3	2,831.0	3,101.3	2,072.7	873.9	1,174.5	859.4	575.5	1,153.6	14,819.0	

### (4) 施設分類別（個別施設）の概算事業費

施設分類別の個別施設の概算事業費は以降のとおりです。各施設の 10 年間の対策内容①②ならびに実施時期、概算事業費（単位：万円）を示しています。各表において、対策内容①では維持・継続、長寿命化、更新の機会を捉えた統合・集約化、複合化、用途変更・転用、用途廃止・除却等の必要な対策について、②では各施設における「維持管理・修繕」（維持管理費用と部位修繕費用の合計）、「大・中規模改修」（大規模改修と中規模改修及び部位更新費用の合計）、「更新・除却」（更新及び除却費用の合計）を示しています。また改修、更新、除却の区分は次の凡例のとおり色分け表記しています。

凡例：  
 中規模改修  
 更新  
 大規模改修  
 除却

1) 町民文化系施設

町民文化系施設の今後10年間に必要な概算事業費は38.7億円(3.9億円/年)となりました。「金沢集会所」は地元自治会への譲渡を予定しています。「九品寺分館①」は2029年に除却予定です。「青垣生涯学習センター」は使用目標年数まで施設及び附属設備等を使用していくための長寿命化に向けた中規模改修を2024・2025年に実施予定です。また「青垣生涯学習センター」は2021年に自動火災報知設備等の附属設備の更新を行い、2022年に図書館の児童フロアの照明の完全LED化を実施します。加えて2023年に無停電電源装置及び電話設備の更新を予定しており、2029年には受変電設備の更新を予定しています。「町民ホール」は2024年に更なる利便性の向上を図るため、保健センター機能を移転することとします。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位：千円)】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
さわやか交流センター	13: 集会所・会議室	1981	39	維持・継続	維持管理・修繕	3,471	3,143	3,215	3,143	3,143	3,486	3,143	3,143	3,215	3,143	32,245	64,403
					大・中規模改修	2,230	0	0	0	0	3,981	0	0	0	0	0	6,211
金沢集会所	13: 集会所・会議室	1967	53	譲渡	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,892
					維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
九品寺分館	14: 公民館	1966	54	譲渡	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
青垣生涯学習センター	23: 教室所・養成所・研究所	2004	16	用途廃止・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	6,163	6,163	6,163	
					維持管理・修繕	122,067	125,239	122,067	122,067	122,067	122,067	125,239	136,546	122,067	1,241,496	4,487,202	
青垣生涯学習センター	4: 自転車置場・置場	2004	16	維持・継続	大・中規模改修	48,125	0	0	1,206,249	1,206,249	0	0	0	28,414	0	2,489,036	7,703,955
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
青垣生涯学習センター	4: 自転車置場・置場	2004	16	維持・継続	維持管理・修繕	1,418	1,418	1,418	1,507	1,418	1,418	1,418	1,418	1,507	1,418	14,356	51,573
					大・中規模改修	0	0	0	1,006	0	0	0	0	0	0	0	1,006
青垣生涯学習センター	4: 自転車置場・置場	2004	16	維持・継続	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理・修繕	1,418	1,418	1,418	1,507	1,418	1,418	1,418	1,507	1,418	14,356	51,573	
青垣生涯学習センター	6: 車庫	2004	16	維持・継続	大・中規模改修	0	0	0	502	0	0	0	0	0	502	27,204	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
九品寺分館	13: 集会所・会議室	1977	43	維持・継続	維持管理・修繕	708	708	708	752	708	708	708	708	752	708	7,167	25,746
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	502
町民ホール	10: 講堂	1994	26	維持・継続	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理・修繕	0	121	0	0	25	0	116	0	0	0	263	404
町民ホール	10: 講堂	1994	26	長寿命化	更新・除却	0	1,409	0	0	0	0	228	0	0	0	1,636	1,636
					維持管理・修繕	4,498	4,498	4,498	5,092	4,498	4,498	4,498	4,498	4,967	4,601	46,149	164,843
町民ホール	10: 講堂	1994	26	長寿命化	大・中規模改修	453	0	0	5,557	0	0	0	0	0	6,010	247,490	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計						184,387	137,954	133,324	1,348,388	1,339,526	137,576	133,595	136,424	183,072	133,355	3,867,600	13,035,296

凡例：  
 中規模改修  
 更新  
 大規模改修  
 除却

2) 社会教育系施設

社会教育系施設の今後10年間に必要な概算事業費は1.8億円(0.2億円/年)となりました。対象施設においては基本、維持継続とします。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位：千円)】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
田原本町埋蔵文化財収蔵庫A棟	3: 倉庫・物置	1977	43	維持・継続	維持管理・修繕	2,542	2,757	2,542	2,542	2,600	2,542	2,757	2,542	2,542	2,542	25,908	93,092
					大・中規模改修	0	2,964	0	0	0	0	0	0	0	0	2,964	5,928
田原本町埋蔵文化財収蔵庫B棟	3: 倉庫・物置	2000	20	維持・継続	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147,180	
					維持管理・修繕	1,403	1,403	1,403	1,403	1,492	1,403	1,403	1,403	1,403	1,492	14,211	51,053
田原本町埋蔵文化財収蔵庫C棟	3: 倉庫・物置	2012	8	維持・継続	大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,169	2,337	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本町埋蔵文化財センター	1: 庁舎	1990	30	維持・継続	維持管理・修繕	4,120	4,380	4,120	4,120	4,120	4,380	4,120	4,120	4,120	4,120	41,721	149,883
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	3,431	0	0	0	3,431	158,372
田原本町埋蔵文化財センター	1: 庁舎	1990	30	維持・継続	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理・修繕	9,130	9,130	9,130	9,130	10,082	9,338	9,130	9,130	9,130	9,130	92,460	138,110
田原本町埋蔵文化財センター	1: 庁舎	1990	30	維持・継続	大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計						17,196	20,634	17,196	17,196	18,294	17,404	21,101	17,196	17,196	18,453	181,863	827,211

凡例：  
 中規模改修  
 更新  
 大規模改修  
 除却

---

3) スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設の今後10年間に必要な概算事業費は27.0億円(2.7億円/年)となりました。「中央体育館」は2023・2024年に長寿命化に向けた大規模改修を実施予定です。「中央体育館(車庫)」は2021年に除却予定です。「田原本町イベント広場」は2027年に外部、空調、給排水設備等の更新を予定しています。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位:千円)】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
田原本町イベント広場	13:集会所・会議室	1997	23	維持・継続	維持管理・修繕	4,956	5,350	4,845	4,845	4,845	4,845	5,484	4,845	4,845	4,845	49,706	178,167	
				長寿命化	大・中規模改修	0	991	0	0	0	0	6,474	0	0	0	0	7,465	166,080
				更新・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中央体育館	12:体育館	1981	39	維持・継続	維持管理・修繕	62,991	60,712	60,712	60,712	60,712	60,712	60,712	60,712	61,975	60,712	610,660	2,222,047	
				長寿命化	大・中規模改修	0	0	864,480	864,480	0	0	0	0	0	0	0	1,728,960	2,686,114
				更新・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中央体育館	4:自転車置場・置場	1981	39	維持・継続	維持管理・修繕	1,210	1,138	1,138	1,138	1,138	1,210	1,138	1,138	1,138	1,138	11,528	41,488	
				更新・除却	大・中規模改修	808	0	0	0	0	948	0	0	0	0	0	1,756	2,704
				更新・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,326
中央体育館	49:スケートボードパーク	1990	30	維持・継続	維持管理・修繕	5,232	5,232	5,232	5,232	5,562	5,232	5,232	5,232	5,232	5,562	52,982	190,340	
				更新・除却	大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,712	3,712	8,068
				更新・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中央体育館	6:車庫	1981	39	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新・除却	大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				更新・除却	更新・除却	4,563	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,563	4,563
やすらぎ体育館	12:体育館	1984	36	維持・継続	維持管理・修繕	11,111	11,111	11,111	11,111	11,111	11,111	11,111	11,111	11,111	0	99,996	99,996	
				更新・除却	大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				更新・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
旧第1体育館	12:体育館	1967	53	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新・除却	大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				更新・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
旧第1体育館	3:倉庫・物置	1989	31	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新・除却	大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				更新・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
道の駅「レスティ 唐古・鍵」	47:道の駅	2017	3	維持・継続	維持管理・修繕	12,276	13,555	12,556	12,276	12,276	12,276	13,555	12,276	12,556	12,276	125,877	451,405	
				長寿命化	大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226,368
				更新・除却	更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計						103,146	98,090	960,074	959,794	95,644	96,334	103,707	95,314	96,857	88,245	2,697,205	6,609,316	

凡例:	中規模改修	更新
	大規模改修	除却

4) 学校教育系施設

学校教育系施設の今後10年間に必要な概算事業費は、32.7億円(3.2億円/年)となりました。2021年度に「田原本町小中学校施設再配置基本計画」を策定しました。その中で、東小学校・北小学校・田原本小学校の3小学校の統合に向けた検討を進め、2022年度に「田原本町小学校3校統合施設基本構想」を策定しました。2023年度には「田原本町小学校3校統合施設基本計画」の策定を予定しています。東小学校・北小学校・田原本小学校の3校については、2029年度に統合校として開校を予定しております。その他の学校教育系施設についても「田原本町小中学校施設再配置基本計画」に基づき、統廃合等の検討を進めていく予定をしています。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン（単位：千円）】

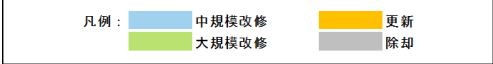
施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計		
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
田原本小学校	9:校舎・園舎	1959	61	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260,906	365,269
				大規模改修	0	0	130,453	130,453	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	9:校舎・園舎	1959	61	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,041,356
				長寿命化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	11:給食室	1959	61	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	3:倉庫・物置	1962	58	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	9:校舎・園舎	1973	47	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410,190	410,190
				長寿命化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	9:校舎・園舎	1974	46	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	9:校舎・園舎	1980	40	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	3:倉庫・物置	1987	33	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	12:体育館	1989	31	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287,496	479,160
				長寿命化	0	0	0	0	0	143,748	143,748	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
田原本小学校	16:脱衣室・更衣室	1992	28	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東小学校	9:校舎・園舎	1963	57	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	536,333	750,866
				大規模改修	0	0	0	0	268,166	268,166	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東小学校	9:校舎・園舎	1964	56	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東小学校	9:校舎・園舎	1963	57	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東小学校	9:校舎・園舎	1964	56	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112,984
				長寿命化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東小学校	9:校舎・園舎	1976	44	維持・継続	維持管理・修繕	7,379	7,379	7,379	7,379	7,379	7,379	7,379	7,379	7,379	0	66,412	66,412	658,845	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
東小学校	9:校舎・園舎	1977	43	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東小学校	16:脱衣室・更衣室	1993	27	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東小学校	12:体育館	1999	21	維持・継続	維持管理・修繕	2,834	2,834	2,834	2,834	2,834	2,834	2,834	2,834	2,834	0	25,509	25,509	436,054	0
				長寿命化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東小学校	9:校舎・園舎	1977	43	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	9:校舎・園舎	1961	59	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	469,178
				長寿命化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	9:校舎・園舎	1962	58	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	227,329
				長寿命化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	9:校舎・園舎	1962	58	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	9:校舎・園舎	1962	58	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	9:校舎・園舎	1981	39	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	9:校舎・園舎	1973	47	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	273,339
				長寿命化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	9:校舎・園舎	1974	46	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	9:校舎・園舎	1974	46	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	12:体育館	1990	30	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	263,810	439,684
				長寿命化	0	0	0	0	0	131,905	131,905	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
南小学校	16:脱衣室・更衣室	1991	29	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
平野小学校	9:校舎・園舎	1966	54	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	269,709	943,982
				長寿命化	0	0	269,709	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
平野小学校	9:校舎・園舎	1967	53	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
平野小学校	9:校舎・園舎	1966	54	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

凡例：  
 中規模改修  
 大規模改修  
 更新  
 除却



【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位：千円)】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計									
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
田原本中学校	4: 自転車置場・置場	2012	8	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本中学校	4: 自転車置場・置場	2012	8	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本中学校	4: 自転車置場・置場	2012	8	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本中学校	11: 給食堂	2019	1	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本中学校	49: 配膳棟	2019	1	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
北小学校	9: 校舎・園舎	1978	42	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	203,280	
北小学校	9: 校舎・園舎	1979	41	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
北小学校	12: 体育館	1990	30	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	141,162	141,162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	282,323	470,539
北小学校	16: 脱衣室・更衣室	1991	29	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
北小学校	9: 校舎・園舎	2004	16	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	470,993	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	470,993	1,177,481
北小学校	9: 校舎・園舎	2004	16	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	100,914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,914	252,285
計						111,127	10,213	905,190	140,667	278,380	422,128	427,028	283,280	10,213	683,529	3,271,755	15,301,938									

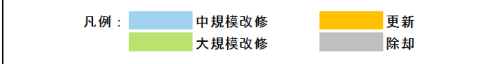


5) 子育て支援施設

子育て支援施設は、前述の学校教育系施設と同じく 2019 年 3 月に策定した「田原本町学校施設長寿命化計画」で試算された概算事業費を掲載しています。また、2020 年度現在「田原本町小中学校施設再配置計画素案」を策定中であり、同計画素案の検討結果を踏まえた計画をあらためて考慮する必要があります。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位：千円)】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計									
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
東幼稚園	9: 校舎・園舎	1965	55	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	59,169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,169	207,092
南幼稚園	9: 校舎・園舎	1971	49	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平野幼稚園	9: 校舎・園舎	2002	18	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本幼稚園	9: 校舎・園舎	1970	50	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	228,146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	228,146	798,509
東幼稚園	9: 校舎・園舎	1979	41	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,384
南幼稚園	9: 校舎・園舎	1965	55	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	130,680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130,680	457,380
平野幼稚園	9: 校舎・園舎	1964	56	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	56,991	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,991	199,469
平野幼稚園	9: 校舎・園舎	1978	42	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73,145
北幼稚園	9: 校舎・園舎	1978	42	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,434
北幼稚園	25: 小屋・畜舎	2012	8	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本幼稚園	9: 校舎・園舎	1970	50	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本幼稚園	9: 校舎・園舎	1970	50	維持・継続	維持管理・修繕 大・中規模改修 更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計						0	189,849	56,991	0	0	0	0	228,146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	474,986	1,943,411



6) 保健・福祉施設

保健・福祉施設の今後10年間に必要な概算事業費は4.5億円(0.5億円/年)となりました。「旧金沢老人憩の家」は地元自治会へ譲渡予定です。「田原本町社会福祉協議会(車庫)」は2021年に新設・更新予定です。「田原本町社会福祉協議会(保健室・医務室・衛生室)」は2021年に電話設備の更新を予定しています。「ふれあいセンター(集会所・会議室)」は2027年に外部、空調、給排水設備等の更新を予定しています。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位:千円)】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
老人福祉センター	18:案内所	1975	45	維持・継続	維持管理・修繕	7,933	7,933	8,114	7,933	8,760	7,933	7,933	7,933	8,114	8,760	81,348	291,499	
					大・中規模改修	0	0	0	0	1,623	0	0	0	0	0	0	1,623	18,922
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
老人福祉センター	25:小屋・畜舎	1985	35	維持・継続	維持管理・修繕	4,448	4,448	4,448	4,448	4,729	4,448	4,448	4,448	4,448	4,729	45,046	161,827	
					大・中規模改修	0	0	0	0	3,156	0	0	0	0	0	3,704	6,860	6,860
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
老人福祉センター	22:便所	1998	22	維持・継続	維持管理・修繕	1,949	1,949	2,114	1,949	1,949	1,949	1,949	1,949	1,949	1,949	19,652	71,144	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	56,416	0	0	0	56,416	60,071
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福祉作業所	23:教習所・養成所・研修所	1998	22	維持・継続	維持管理・修繕	3,569	3,651	3,941	3,569	3,569	3,569	3,569	4,040	3,569	3,569	36,618	131,254	
					長寿命化	0	0	730	0	0	0	0	0	4,769	0	0	5,499	122,350
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
旧金沢老人憩の家	13:集会所・会議室	1997	23	譲渡	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
田原本町社会福祉協議会	15:保健室・医務室・衛生室	1971	49	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					大・中規模改修	3,079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,079	35,899
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
田原本町社会福祉協議会	6:車庫	1971	49	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	51	304	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,786
					更新・除却	41,946	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,946	41,946
田原本町社会福祉協議会	4:自転車置場・置場	2021		維持・継続	維持管理・修繕	57	0	0	0	0	57	0	0	0	0	114	455	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,908
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ふれあいセンター	13:集会所・会議室	1997	23	維持・継続	維持管理・修繕	11,415	12,324	11,160	11,160	11,160	11,160	12,633	11,160	11,160	114,494	410,389		
					大・中規模改修	0	2,283	0	0	0	0	14,912	0	0	0	17,195	382,550	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ふれあいセンター	4:自転車置場・置場	1997	23	維持・継続	維持管理・修繕	593	631	593	593	593	593	593	593	593	5,969	21,577		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	17,171	0	0	0	17,171	18,086	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計						74,990	33,219	31,101	29,653	35,539	29,761	63,209	91,309	29,834	34,465	453,080	3,259,313	

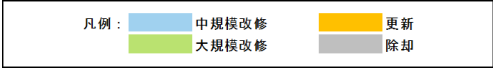
凡例:  中規模改修  更新  
 大規模改修  除却

7) 行政系施設

行政系施設の今後10年間に必要な概算事業費は21.8億円(2.2億円/年)となりました。「役場庁舎」は2021年にエレベータの更新、2022・2023年にかけて空調設備の改修、屋上防水工事、2024年には外部、給排水、消火設備等の更新を予定しています。「旧千代交番」は2030年に除却予定です。「田原本町消防団第5分団消防器具庫」は2022年、「河川防災ステーション」は2028年、「田原本町消防団第2分団消防器具庫」は2029年に大規模改修を実施予定です。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン（単位：千円）】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計		
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
防災資材置場及び道路補修資材置場倉庫	3:倉庫・物置	2001	19	維持・継続	維持管理・修繕	2,998	2,764	2,764	2,764	2,764	2,998	2,764	2,764	2,764	2,764	2,764	28,112	101,156	
					大・中規模改修	0	0	1,961	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,961	107,460
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
旧千代文番	2:事務所	1990	30	維持・継続	維持管理・修繕	536	536	536	536	536	536	536	536	536	536	4,823	4,823		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役場庁舎	1:庁舎	1994	26	維持・継続	維持管理・修繕	100,115	100,115	100,115	112,148	100,115	100,115	100,115	100,115	109,621	102,198	1,024,771	3,662,971		
					大・中規模改修	427,500	400,000	0	112,656	0	0	0	0	0	0	0	0	940,156	5,835,328
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役場庁舎	4:自転車置場・置場	1994	26	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	39	0	0	0	0	39	0	77	231		
					大・中規模改修	0	0	0	509	0	0	0	0	0	0	0	509	1,451	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本駅前文番	2:事務所	2014	6	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
河川防災ステーション	32:監視所・観察所	1998	22	維持・継続	維持管理・修繕	1,885	1,928	2,081	1,885	1,885	1,885	1,885	1,885	1,885	1,885	19,085	69,248		
					大・中規模改修	0	0	386	0	0	0	68,197	0	0	0	0	68,583	72,692	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
田原本町消防団第2分団消防器具庫	3:倉庫・物置	1999	21	維持・継続	維持管理・修繕	879	879	899	971	879	879	879	879	879	879	8,903	32,298		
					大・中規模改修	0	0	0	180	0	0	0	0	31,812	0	0	31,992	33,909	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
田原本町消防団第3分団消防器具庫	3:倉庫・物置	1982	38	維持・継続	維持管理・修繕	551	608	551	563	551	551	608	551	551	563	5,648	20,235		
					大・中規模改修	0	391	0	0	0	0	698	0	0	0	0	1,088	1,201	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,889	
田原本町消防団第5分団消防器具庫	3:倉庫・物置	1992	28	維持・継続	維持管理・修繕	646	646	646	646	646	646	713	661	646	646	6,543	23,655		
					大・中規模改修	0	23,380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,380	24,789	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,408	
田原本町消防団第6分団消防器具庫	3:倉庫・物置	1986	34	維持・継続	維持管理・修繕	702	650	635	635	635	702	635	650	635	635	6,516	23,414		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	451	0	0	0	0	0	451	1,386	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,795	
田原本町消防団第7分団消防器具庫	3:倉庫・物置	1984	36	維持・継続	維持管理・修繕	731	731	731	807	731	748	731	731	807	731	7,477	26,850		
					大・中規模改修	0	0	0	518	0	0	0	0	926	0	1,444	1,594		
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,314	
計						536,542	532,628	111,305	234,857	108,742	109,510	109,565	176,969	151,101	113,182	2,184,400	10,231,349		

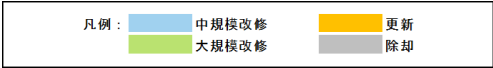


8) 公営住宅施設

公営住宅施設の今後10年間に必要な概算事業費は8.3億円(0.8億円/年)となりました。公営住宅施設については長寿命化を検討とし、今後あらためて方針について検討する予定です。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン（単位：千円）】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計	
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
公営住宅(九品寺)	39:住宅	1974	46	維持・継続	維持管理・修繕	1,163	1,323	1,163	1,890	1,163	1,163	1,163	1,323	1,890	1,163	13,406	46,347	
					大・中規模改修	0	0	0	1,426	0	0	0	0	0	0	1,426	96,416	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	282,454
公営住宅(九品寺)	6:車庫	1974	46	維持・継続	維持管理・修繕	117	117	117	117	117	117	117	117	117	1,167	4,201		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(八条)	39:住宅	1976	44	維持・継続	維持管理・修繕	646	391	391	444	391	635	391	391	391	444	4,514	15,822	
					大・中規模改修	0	0	2,965	0	0	479	0	0	0	0	3,444	38,314	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94,870
公営住宅(八条)	39:住宅	1985	35	維持・継続	維持管理・修繕	106	93	93	93	93	93	106	93	93	154	1,016	3,702	
					大・中規模改修	0	0	0	0	13,538	0	0	705	14,243	21,125	0	0	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(八条)	39:住宅	1979	41	維持・継続	維持管理・修繕	531	467	467	772	467	467	531	467	758	467	5,392	18,898	
					大・中規模改修	0	0	0	3,541	0	0	0	0	572	0	4,113	42,220	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(金澤)	39:住宅	1984	36	維持・継続	維持管理・修繕	392	392	392	392	392	446	392	392	648	392	4,229	15,612	
					大・中規模改修	0	0	0	57,087	0	0	0	2,974	0	60,060	89,084		
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(金澤)	39:住宅	1984	36	維持・継続	維持管理・修繕	392	392	392	392	392	446	392	392	648	392	4,229	15,612	
					大・中規模改修	0	0	0	57,087	0	0	0	2,974	0	60,060	89,084		
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(金澤)	39:住宅	1984	36	維持・継続	維持管理・修繕	392	392	392	392	392	446	392	392	648	392	4,229	15,612	
					大・中規模改修	0	0	0	57,087	0	0	0	2,974	0	60,060	89,084		
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(金澤)	39:住宅	1981	39	維持・継続	維持管理・修繕	1,206	743	743	743	743	1,228	743	743	844	743	8,476	30,427	
					大・中規模改修	0	0	108,162	0	0	5,634	0	0	0	0	0	113,796	178,486
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(金澤)	39:住宅	1982	38	維持・継続	維持管理・修繕	990	1,608	990	1,126	990	990	1,637	990	990	1,126	11,437	40,058	
					大・中規模改修	0	4,207	144,216	0	0	0	7,512	0	0	0	155,935	229,256	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(金澤)	39:住宅	1982	38	維持・継続	維持管理・修繕	1,376	2,235	1,376	1,564	1,376	1,376	2,275	1,376	1,376	1,564	15,896	55,675	
					大・中規模改修	0	5,847	200,437	0	0	0	10,441	0	0	0	216,725	318,629	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
公営住宅(金澤)	3:倉庫・物置	1982	38	維持・継続	維持管理・修繕	154	154	154	154	154	154	154	154	154	1,538	5,538		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計						7,856	18,751	462,841	241,784	20,598	14,118	26,637	7,220	21,672	8,204	829,680	1,941,225	

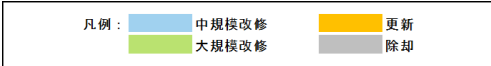


9) 公園施設

公園施設の今後 10 年間に必要な概算事業費は 1.3 億円 (0.1 億円/年) となりました。  
「はせがわ展望公園 2 号」は大規模改修を 2029 年に実施予定です。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位：千円)】

施設名称	建物名称(種別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
はせがわ展望公園 2号	32: 監視所・観察所	1999	21	維持・継続	維持管理・修繕	659	659	659	700	659	659	659	659	659	659	6,630	23,966
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,211	17,227	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
はせがわ展望公園 1号	22: 便所	2000	20	維持・継続	維持管理・修繕	555	555	555	555	602	555	555	555	555	602	5,648	20,277
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	848	1,295	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,531	
はせがわ展望公園 5号	22: 便所	1998	22	維持・継続	維持管理・修繕	597	597	647	597	597	597	597	647	597	6,070	21,793	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	896	0	896	1,392	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,514	
はせがわ展望公園 9号	22: 便所	1997	23	維持・継続	維持管理・修繕	586	635	586	586	586	635	586	586	586	5,956	21,383	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	683	0	0	683	1,366	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,978	
はせがわ展望公園 7号	25: 小屋・畜舎	1997	23	維持・継続	維持管理・修繕	579	616	579	579	579	616	579	579	579	5,867	21,076	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	482	0	0	482	965	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,674	
はせがわ展望公園 7号	25: 小屋・畜舎	1997	23	維持・継続	維持管理・修繕	579	616	579	579	579	616	579	579	579	5,867	21,076	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	482	0	0	482	965	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,674	
唐古・鎌倉跡史跡公園 遠景展示情報館	8: 陳列所・展示室	2017	3	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕	5,067	5,595	5,183	5,067	5,067	5,067	5,595	5,067	5,183	5,067	51,960	186,334
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86,840
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
唐古・鎌倉跡史跡公園 休憩所	46: 休憩所	2017	3	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕	1,578	1,742	1,614	1,578	1,578	1,578	1,742	1,578	1,614	1,578	16,178	58,017
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,038
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
唐古・鎌倉跡史跡公園 倉庫	3: 倉庫・物置	2017	3	維持・継続	維持管理・修繕	624	624	624	624	624	624	624	624	624	6,340	29,961	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,620	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計						11,024	11,891	11,226	11,066	11,071	11,024	13,539	11,771	27,387	11,719	700,964	

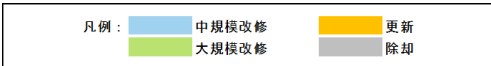


10) 供給処理施設

供給処理施設の今後 10 年間に必要な概算事業費は 4.9 億円 (0.5 億円/年) となりました。「浄化センター」の監視所・観察所は 2023 年に長寿命化に向けた大規模改修、処理場・加工場及び車庫は 2025 年に除却を予定しています。「田原本町清掃センター」は 2030 年に外部、空調、給排水設備等の更新を予定しています。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位：千円)】

施設名称	建物名称(種別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
田原本町清掃センター	30: 塵芥集積所	2015	5	維持・継続	維持管理・修繕	18,998	18,573	18,573	18,573	20,510	18,573	18,998	18,573	18,573	20,600	190,545	682,470
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,527	23,527	591,372
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
田原本町清掃センター	30: 塵芥集積所	2015	5	維持・継続	維持管理・修繕	585	572	572	572	632	572	585	572	572	634	5,868	21,016
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	724	724	18,211
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
浄化センター	31: 処理場・加工場	1982	38	用途廃止・除却	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	0	0	123,322	0	0	0	0	0	123,322	123,322
浄化センター	32: 監視所・観察所	1982	38	維持・継続 長寿命化	維持管理・修繕	3,203	3,537	3,203	3,276	3,203	3,203	3,553	3,203	3,203	3,276	32,861	117,697
					大・中規模改修	0	2,272	100,148	0	0	0	4,057	0	0	0	106,477	157,207
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
浄化センター	6: 車庫	1985	35	用途廃止・除却	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新・除却	0	0	0	0	3,552	0	0	0	0	0	3,552	3,552
計						22,786	24,954	122,496	22,422	151,219	22,348	27,193	22,348	22,348	48,762	486,877	1,714,846



11) その他施設

その他施設の今後10年間に必要な概算事業費は2.4億円(0.2億円/年)となりました。

「公営住宅駐車場(金沢)」は2023年、「公営住宅駐車場(九品寺)」は2024年に除却予定です。「金沢駐車場」は2024年に大規模改修を予定しています。

【概算事業費の試算結果 長寿命化パターン (単位:千円)】

施設名称	建物名称(棟別)	建築年	築年数	対策内容①	対策内容②	事業費(千円)										10年間合計	36年間合計			
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
金澤駐車場	6:車庫	1987	33	維持・継続	維持管理・修繕	0	386	0	0	0	0	386	0	0	0	0	0	772	1,929	
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	4,343	0	0	0	0	0	0	4,343	9,440
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金澤駐車場	6:車庫	1994	26	維持・継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	167	0	0	167	833		
					大・中規模改修	0	0	0	76,564	0	0	0	0	0	0	0	0	76,564	80,643	
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公営住宅駐車場(九品寺)	6:車庫	1983	37	維持・継続	維持管理・修繕	1,207	1,207	1,207	1,207	1,207	1,207	1,207	1,207	1,207	1,207	1,207	12,074	43,468		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公営住宅駐車場(九品寺)	6:車庫	1992	28	維持管理・修繕	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公営住宅駐車場(八条)	6:車庫	1983	37	維持・継続	維持管理・修繕	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	6,461	23,259			
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公営住宅駐車場(八条)	6:車庫	1983	37	維持・継続	維持管理・修繕	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	6,461	23,259			
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
田原本駅前自転車駐車場	6:車庫	2008	12	維持・継続	維持管理・修繕	2,851	2,851	3,031	2,851	2,851	2,851	2,851	3,031	2,851	2,851	28,868	103,708			
					大・中規模改修	0	0	2,374	0	0	0	0	2,022	0	0	4,396	91,323			
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農機具倉庫	3:倉庫・物置	1977	43	譲渡	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
笠縫自転車駐車場	4:自転車置場・置場	1982	38	維持・継続	維持管理・修繕	2,612	2,777	2,612	2,612	2,612	2,612	2,777	2,612	2,612	2,612	26,450	95,024			
					大・中規模改修	0	1,853	0	0	0	0	2,175	0	0	0	0	4,028	4,028		
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136,116
笠縫自転車駐車場	4:自転車置場・置場	2013	7	維持・継続	維持管理・修繕	1,889	1,889	2,008	1,889	1,889	1,889	1,889	2,008	1,889	1,889	19,128	68,719			
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	1,573	0	0	1,573	58,939			
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公営住宅駐車場(金澤)	6:車庫	1987	33	維持・継続	維持管理・修繕	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	13,345	48,044			
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公営住宅駐車場(金澤)	6:車庫	1991	29	維持管理・修繕	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新・除却	0	0	2,888	0	0	0	0	0	0	0	0	2,888	2,888	2,888	2,888
田原本駅前広場	25:小屋・畜舎	2009	11	維持・継続	維持管理・修繕	2,521	2,521	2,521	2,680	2,521	2,521	2,521	2,521	2,680	2,521	25,526	91,702			
					大・中規模改修	0	0	0	2,099	0	0	0	0	1,788	0	3,887	80,751			
					更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計						13,707	16,110	19,268	95,466	13,707	13,707	20,775	17,601	15,821	13,707	239,869	967,011			

凡例：  
 中規模改修  
 大規模改修  
 更新  
 除却

## 10. 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

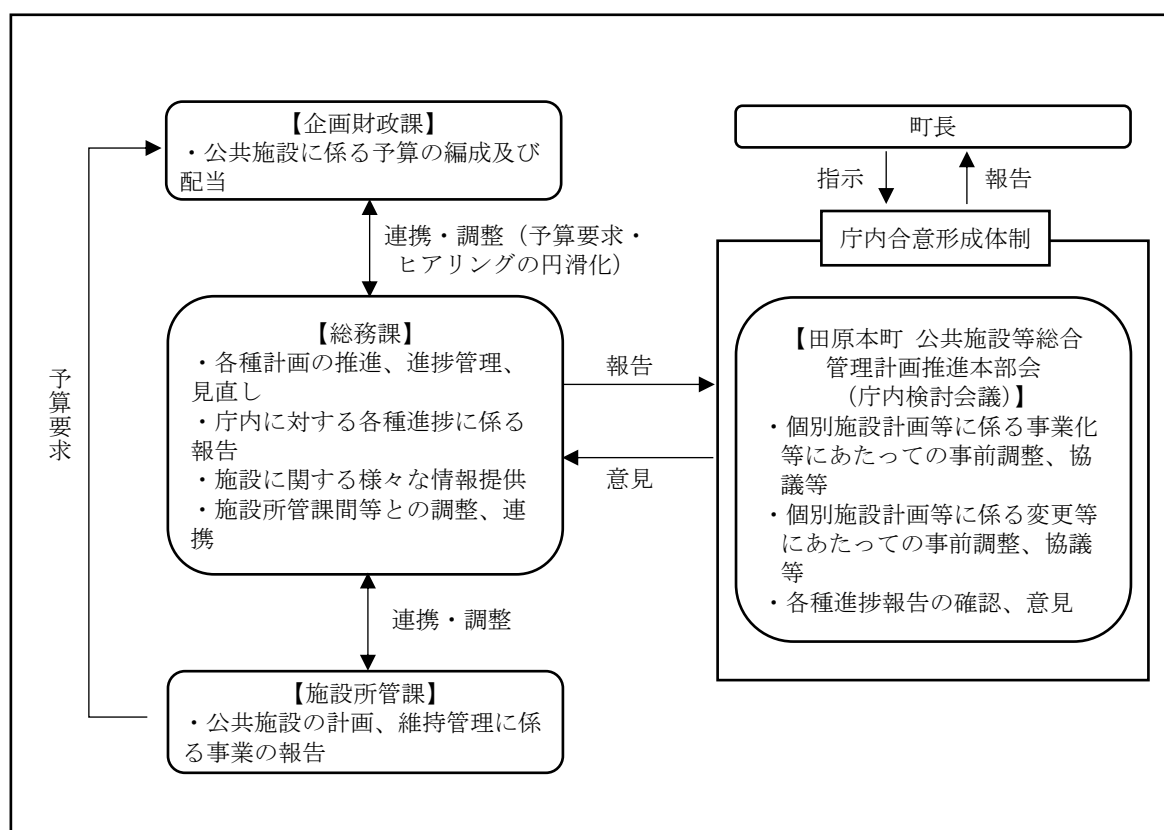
本計画を円滑に推進し実現するためには、どのように計画を推進し、進捗管理を行うかなど明確にする必要があります。本町では本計画の実現に向けた今後の対応方針として以下を掲げます。

### (1) 推進体制等の整備

本計画の推進にあたっては、総合管理計画の所管課である総務課が中心となり公共施設の一元的管理を担い、各施設所管課と連携してマネジメントを行っていきます。

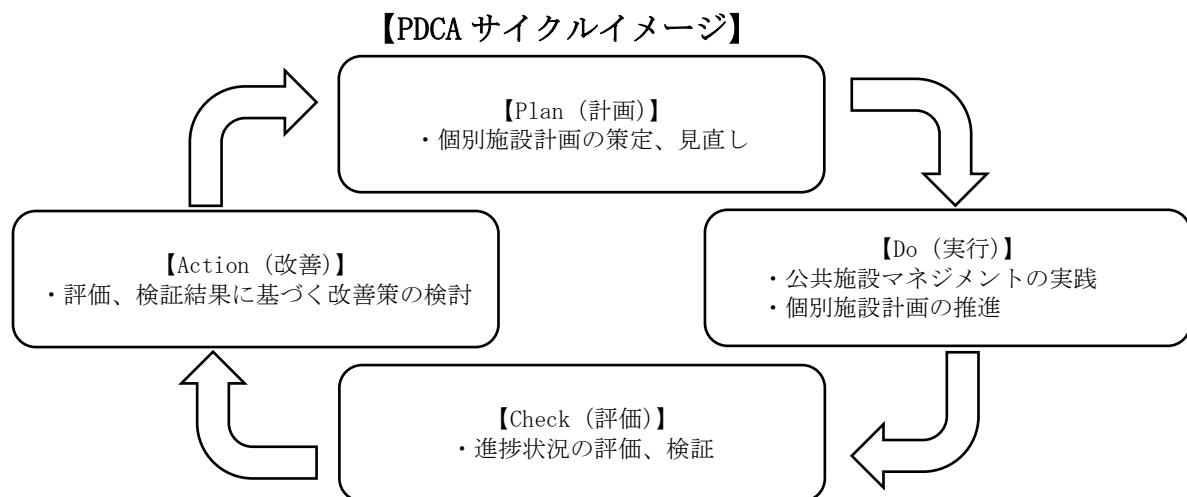
また、個別施設の事業計画内容の実施に向けた対策優先順位や全体方針との調整等については、総務課を中心に既存の庁内検討会議（田原本町公共施設等総合管理計画推進本部）を通じて、公共施設マネジメントを全庁的な観点で意思決定を行うこととします。

### 【公共施設マネジメントの庁内推進体制】



### (2) 計画の進捗管理と見直し

本計画の推進については、庁内推進体制、施設情報（データ）を踏まえ、限りある財源を最適に配分しながら、効果的・効率的に維持管理をしていくため、PDCA（Plan（計画）⇒Do（実行）⇒Check（点検・評価）⇒Action（改善））サイクルを活用し、進捗管理を行いながらフォローアップを実施します。計画の見直しについては、5年程度ごとに行うことを基本とし、今後の財政収支や社会経済情勢の大きな変化、見直しが生じた場合にも、必要に応じて適宜見直しを行います。



### (3) 財源の適正配分

限りある財源を最適に配分しながら、効果的・効率的に維持管理を推進していく必要があります。このため、中長期的経費の見込み（概算事業費）予測のもと、総務課と企画財政課が情報共有し、連携を図り、予算の確保と最適配分化に努めます。

### (4) 効率かつ効果的な施設マネジメント

近年飛躍的に発達しているデジタル技術を活用した公共施設のデジタルトランスフォーメーション（DX化）による効率かつ効果的な維持管理・運営が有用と考えられます。施設情報、維持管理経費、稼働率情報を一元管理する仕組みや、点検情報を即座にデータ化できるデジタルデバイスの導入、施設の稼働率が把握できる入退室管理センサーの導入、無人化運営を目指した運営セキュリティシステムの導入、さらには施設利用者が施設を便利に使用しやすくなるようにスマートフォンを活用した予約システムの導入、使用料支払いのキャッシュレスサービス化等、多様な運営方法を検討します。

また、公共施設の整備、維持、更新においては、民間資金や経営・技術的能力を活用する官民連携の導入も有用と考えられます。民間との連携により、行政の費用負担の軽減と適切な公共サービスの維持、さらには官民連携事業を通じて、民間事業者によるサービス水準の向上も期待されます。官民連携の手法としては、指定管理制度の導入・改革、民間事業者へのサウンディング（官民対話）、PFI、民間提案制度、PFS（成果連動型民間委託契約方式）の活用等があり、本町においても施設マネジメントにおける官民連携の推進を検討します。

### (5) 公共施設再編の推進

本町の人口は直近減少傾向にあり、加えて少子高齢化の傾向は今後さらに加速すると予想されるなか、財政状況や、公共施設（建築物）の老朽化の状況を踏まえると、すべての施設の大規模改修や建替えを実施し、現在の保有施設の総量を維持し続けることは困難であることが予想されます。

一方で、保有施設の総量適正化ならびに維持更新費用の縮減を推進するだけでは、住民・地域にとって利便性を損ねることが懸念されます。施設の保有、維持更新が困難な施設において、提供される行政サービス（機能）が住民にとって必要不可欠なものは機能として維持し続けることが必要です。必要不可欠な行政サービス（機能）をいかに保持するのを含めて、施設再編の推進等効果的な施設マネジメントの取組を検討し進めていきます。

【公共施設再編のイメージ図】

<p>統合・集約化</p>	<p>設置目的が同じである同一機能をもつ複数施設を、利用状況や近接性等を考慮して一つの施設に集約すること。</p>	
<p>複合化</p>	<p>設置目的が異なる施設を、一つの施設のなかにまとめ、施設を複合的に利用すること。</p>	
<p>用途変更・転用</p>	<p>これまでの用途を変更し、他の用途のために施設を使用すること。</p>	
<p>広域化</p>	<p>国、県、近隣市町村との広域連携により、地域外の住民も利用可能な施設を共同保有・相互利用すること。</p>	
<p>廃止・休止</p>	<p>施設で提供される行政サービス（機能）を廃止または休止すること。</p>	

※○、△は当該施設のもつ機能を表します。