

田原本町学校給食センター設計施工監理業務における質疑回答書

No.	質疑	回答
1	1.プロポーザル実施要領 3. 参加資格（11）地方公共団体が発注する本設計業務と同種又は類似の学校給食調理施設の設計業務とありますが、自校方式の学校給食調理施設の新築、増築、改築の設計も実績とみなして頂けますでしょうか。	自校方式の学校給食調理施設の新築、増築、改築等の設計業務も実績としてみなします。
2	本業務の敷地は、開発許可済み（開発許可・検査済）を得ていると考えてよろしいですか。	開発許可済みではありません。都市計画法施行令第21条第26号及び都市計画法第29条第1項第3号の適用を受けて、許可不要になることを想定しています。ただし、県との開発（建築）行為事前協議が必要となります。
3	敷地の区画形質の変更、擁壁設置等は必要ないと考えてよろしいでしょうか。	区画形質の変更はないと想定していますが、敷地東側に遊具としての築山があるため、この部分について県との事前協議が必要であると考えます。擁壁設置等については必要となるのであれば、ご提案いただきたいと思います。
4	市街化調整区域の建築行為となりますが、開発審査会の協議は不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	計画地が市街化調整区域で既存建物は解体済みですが幼稚園当初、都市計画法29条第1項の開発申請は取得されていますか。	幼稚園は当初、開発申請は取得していないと考えます。

6	敷地面積 5,000 m ² 以上の工場で、土地利用調整会議審査が必要になりますが、審査会は不要でしょうか。	不要です。
7	開発許可や審査会が必要な場合、委託期間内に業務を終える事が難しいと考えますが、委託期間変更は可能でしょうか。	開発許可や審査会が不要になると考えますので、委託期間の変更は想定していません。
8	施工監理業務と記載ありますが、工事監理業務と解釈して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	仕様書 P4/工事監理業務について、監理形態は重点監理（建築、電気設備、機械設備）と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	仕様書 P4/工事監理業務について、建築、電気設備、機械設備技術者の配置予定数量（従事時間）があればご教示ください。	各1名以上の技術者を配置いただきたいと思いますと考えております。
11	仕様書 P4/工事監理業務について(3)追加業務④出来高の査定とありますが、年度末請求のため施工者が提出する出来高数量と現場の出来形を査定するという内容と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	仕様書 P6/その他業務について(12)業務の遂行上必要な資料で本町が所有するものは原則貸与とありますが、敷地測量図及び報告書、地質調査報告書など設計に必要な資料は全て貸与・データを提供いただけると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	地質調査業務は別途業務と考えて宜しいでしょうか。既に完了している場合は資料をご教示ください。	完了済です。資料は公告ページに掲載します。

14	敷地測量業務は別途業務と考えて宜しいでしょうか。既に完了している場合は資料をご教示ください。	完了済です。資料は公告ページに掲載します。
15	境界確定は完了済みでしょうか。未完了の場合、境界確定業務は別途業務と考えて宜しいでしょうか。	完了済です。資料は公告ページに掲載します。
16	仕様書 P3/2.設計業務の内容及び範囲について、備品・案内サイン等設計とありますが、備品とは何を指すでしょうか。家具・什器のレイアウト程度と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	敷地境界線がわかる現況図面について、ご提供いただけないでしょうか？	資料は公告ページに掲載します。
18	配送車は何台を想定すればよろしいでしょうか？またサイズを教えてください。	配送車は3台で、2 t ロングを最大と想定しています。
19	敷地北側の水路は敷地外と考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
20	前回の一般競争入札(開札日 R5年10月23日)時の回答書(R5年10月6日)は今回業務においても適用されるとの認識でよろしいでしょうか？	一部内容を変更している箇所については適用されません。
21	計画地は市街化調整区域であることから、計画施設は都市計画法 34 条の市街化調整区域内における立地性の基準を満たす必要があると思われます。当事業は産業創造課への事前相談は行われていて、当該基準を満たす見込みがあるものと考えてよろしいでしょうか。	都市計画法施行令第 21 条第 26 号及び都市計画法第 29 条第 1 項第 3 号の適用を受けて、許可不要になることを想定しています。ただし、県との開発（建築）行為事前協議が必要となります。

2 2	敷地測量や地盤調査は本業務に含まないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2 3	省エネ適判や建築基準法の間接検査及び完了検査申請手数料は、本業務費用に含むものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2 4	ZEB 認証取得は不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2 5	敷地周辺のインフラ状況の資料がありましたらご提示願います。	公共下水有り、給水有り（敷地内に口径 50mm のメーター有り）、電気有り、都市ガスは無しです。
2 6	計画予定地もしくは近隣の地盤資料がありましたらご提示願います。	資料は公告ページに掲載します。
2 7	地域の避難施設や防災拠点としての機能はお考えでしょうか。またその場合、防災機能（炊き出し、備蓄倉庫、蓄電設備、自家発電設備など）の想定はありますでしょうか。	避難施設や防災拠点としての想定はありません。
2 8	地域の要望など、特に配慮すべき事項がありましたらご教示ねがいます。	周辺交通の混雑のないよう、歩車の動線について十分検討をいただき、また近隣に小学校があることから、児童の通学路および登下校にも配慮願います。
2 9	配送業者は直営または委託どちらでしょうか。	配送業務は委託の予定です。
3 0	調理運営は中学校と同様、民間委託でお考えなのでしょうか。	調理業務も民間委託の予定です。

3 1	<p>諸室について、利用人員の概数をご教示ねがいます。 (事務室／更衣室男性、女性)</p>	<p>事務室①（町職員等） 5～7 人程度 事務室②（委託業者用） 不明 男性更衣室（委託業者用） 10 人程度 女性更衣室（委託業者用） 20～30 人程度 更衣室（町職員等） 5～7 人程度</p>
3 2	<p>運営を民間委託する場合、事務所は町・運営側を区分けし、別室を設ける必要がありますでしょうか。</p>	<p>民間委託の予定であり、事務所は別室が必要です。</p>
3 3	<p>旧東幼稚園の基礎や杭など、地中の残置物は全て撤去されているものと考えて良いでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
3 4	<p>アレルギー対応の食数(最大)をご教示頂けますでしょうか。</p>	<p>1 日の調理食数は 100 食を超えないと想定しています。</p>
3 5	<p>想定されている配送車の大きさ・台数についてご教示ください。</p>	<p>No. 1 8 の回答のとおりです。</p>
3 6	<p>配送のコンテナは施設毎に別載でしょうか。混載の可否が判ればご教示ください。</p>	<p>未定です。</p>
3 7	<p>使用する食器、トレイの型式、寸法をご教示下さい。併せて最大使用数と最小使用数もご教示下さい。</p>	<p>未定です。</p>
3 8	<p>使用する食缶の種類と容量をご教示下さい。併せて最大使用数と最小使用数もご教示下さい。</p>	<p>未定です。</p>

39	各学校の学級数をご教示願います。	<p>【令和7年4月現在】</p> <table border="0"> <tr> <td>東小学校</td> <td>6クラス+職員室</td> </tr> <tr> <td>北小学校</td> <td>7クラス+職員室</td> </tr> <tr> <td>田原本小学校</td> <td>20クラス+職員室</td> </tr> <tr> <td>南小学校</td> <td>11クラス+職員室</td> </tr> <tr> <td>平野小学校</td> <td>12クラス+職員室</td> </tr> <tr> <td>田原本中学校（米飯のみ）</td> <td>15クラス+職員室</td> </tr> <tr> <td>北中学校（米飯のみ）</td> <td>6クラス+職員室</td> </tr> <tr> <td>北幼稚園</td> <td>1クラス</td> </tr> <tr> <td>認定こども園田原本幼稚園</td> <td>7クラス</td> </tr> <tr> <td>南幼稚園</td> <td>3クラス</td> </tr> <tr> <td>認定こども園平野幼稚園</td> <td>6クラス+職員室</td> </tr> </table>	東小学校	6クラス+職員室	北小学校	7クラス+職員室	田原本小学校	20クラス+職員室	南小学校	11クラス+職員室	平野小学校	12クラス+職員室	田原本中学校（米飯のみ）	15クラス+職員室	北中学校（米飯のみ）	6クラス+職員室	北幼稚園	1クラス	認定こども園田原本幼稚園	7クラス	南幼稚園	3クラス	認定こども園平野幼稚園	6クラス+職員室
東小学校	6クラス+職員室																							
北小学校	7クラス+職員室																							
田原本小学校	20クラス+職員室																							
南小学校	11クラス+職員室																							
平野小学校	12クラス+職員室																							
田原本中学校（米飯のみ）	15クラス+職員室																							
北中学校（米飯のみ）	6クラス+職員室																							
北幼稚園	1クラス																							
認定こども園田原本幼稚園	7クラス																							
南幼稚園	3クラス																							
認定こども園平野幼稚園	6クラス+職員室																							
40	生ゴミの一時的な保管（臭気対策）として、温度管理室などは必要でしょうか。また処理方法は回収業者によるものと考えてよろしいでしょうか。	現時点で温度管理室は想定していません。 生ゴミの処理方法は検討中です。																						
41	企画提案書の作成にあたって、設計者を選定するプロポーザル方式と捉え、国土交通省大臣官房官庁営繕部 平成30年4月2日付け事務連絡（技術提案における視覚的表現の取扱いについて）の考え方に準ずる方針でよいでしょうか。	実施要領で明記していない項目については、「技術提案における視覚的表現の取扱いについて」の考え方に準ずる方針とします。																						
42	プロポーザル審査委員会に関わる方々は、外部の学識経験者の集まりなのでしょうか。又は町や行政関係者で構成しているのでしょうか。	行政関係者のみで構成されています。																						
43	工事監理は常駐ではなく重点監理と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。																						