◎農業振興地域整備計画に係る農用地区域又は用途区分変更申出の受付期間

上期　〆切　３月３１日（除外決定　１０月末頃予定）

　　　　　下期　〆切　９月３０日（除外決定　翌年４月末頃予定）

　ただし、締め切りが土・日の場合は、前日又は前々日の役場開庁日とします。

添付書類一覧

1. 共通書類

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 土地登記簿謄本  （全部事項証明）  ６ヶ月以内のもの | ・分家住宅や農家住宅の場合は、昭和62年7月1日以前からの所有者がわかるもの。 | 奈良県地方法務局橿原出張所（有料） |
|  | 公図の写し又は  地番図  （縮尺1/500） | ・申出地を赤で明記。  ・分筆予定の場合は、分筆予定線を青で明記。  ・隣接地の公簿上の地目及び所有者を明記。また耕作者も明記。 | 奈良県地方法務局橿原出張所又は市町村税務担当部署（有料） |
|  | 変更申出地案内図 | ・申出地を赤で明記。  ・住宅地図をコピーでも可。 | 様式あり |
|  | 土地利用計画図  （編入の場合は不要） | ・計画平面図及び配置図。  ・増築や敷地拡張の場合は、既存建物等含み明記。  ・資材置場については資材ごとに配置と通路等を明記。  ・駐車場については、収容台数がわかるよう駐車区画線を明記（駐車第数等の積算資料含む） | 様式あり  （任意様式可） |
|  | 固定資産評価証明書・名寄帳等  （編入の場合は不要） | ・土地所有者世帯の所有者全てがわかる書類  ・土地利用者世帯の所有地全てがわかる書類 | 市町村税務担当部署 |
|  | 隣地承諾書  （編入の場合は不要） | ・隣地所有者及び耕作者が自筆で署名し押印。（隣地が農地の場合は要。水路や道で隔たれている場合は不要。） | 様式あり |
|  | 確約書 | ・土地所有者及び土地利用者が自筆で署名・押印。 | 様式あり |
|  | 代理人選任届 | ・代理人が申請する場合に必要。 | 様式あり |

上記以外に除外事由により、次の書類が必要になります。

1. 分家住宅の場合

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 戸籍謄本等  （全部事項証明） | ・土地所有者と土地利用者の関係がわかるもの | 本籍地の戸籍担当部署等（有料） |

1. 店舗等の場合

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 事業計画書等 | ・会社等の登記簿、定款、議事録（当該事業実施の意思決定が確認できる書類）、収支決定報告書（営業規模等を確認）等の写し。 | 任意様式 |
|  | 資格証明等 | ・当該事業を行うために必要とされる資格証明書等の写し。 | 規定のもの |

1. 駐車場又は資材置場の場合

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 既存の駐車場、資材置場の配置図等 | ・現在使用箇所の位置図と除外地の配置図 | 任意様式 |

※注意事項等

①　土地の条件により変更申出できない場合がありますので、事業計画等を十分検討の上、申出ください。

②　一部分を除外又は軽微な変更をする場合は、添付していただく公図の写しの上に分筆予定線及び建築物の予定位置を書き入れてください。

③　農用地区域からの除外の農用地の用途区分の変更（軽微な変更）等については、農地転用許可申請、開発許可申請、建築確認申請等の手続きが必要になる場合がありますので、変更後に速やかに各種申請手続き等を行ってください。

　　農振除外が決定された後、農地転用等必要な手続きや事業に着手しないものについては、再度農用地区域に編入する場合があります。

④　代理人選任届により書類等の提出を代理人に委任された場合でも、必要な際には土地所有者等に直接問い合わせ等することがあります。

⑤　変更申出書の提出後に、現地確認等のために町の担当職員等が申出地や既存施設に立ち入り、写真撮影等を行いますので、あらかじめご了承ください。

⑥　その他、必要に応じて追加書類等を提出していただく場合がありますので、その際は早急に提出してください。

⑦　農用地区域から除外し農地転用しようとする面積が２０，０００㎡を超えるものについては、農地転用の事前協議が必要となりますので、農業委員会事務局へ相談してください。

**農業振興地域整備計画に係る農用地区域又は用途区分変更申出書**

年　　月　　日

田原本町長　　　　　　　　殿

（土地所有者）住　所：

　　　　　　　氏　名：　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　連絡先（自　宅）

　　　　　　　　　　（その他）

（土地耕作者）住　所：

　　　　　　　氏　名：　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　連絡先（自　宅）

　　　　　　　　　　（その他）

（申出代理者）住　所：

　　　　　　　氏　名：　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　連絡先（自　宅）

　　　　　　　　　　（その他）

農業振興地域の整備に関する法律第１３条の規定に基づく農用地の区域又は同法施行令第９条第１項第４号の規定に基づく用途区域の変更を願いたいので、下記のとおり申し出ます。

１．変更区分（該当する変更区分に〇を記入して下さい。）

|  |  |
| --- | --- |
|  | 農振法に基づく農用地区域の編入 |
|  | 農振法に基づく農用地区域からの除外 |
|  | 農振法に基づく農用地の用途区分の変更 |

２．変更申出に係る土地

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大字 | 地番 | 地目 | 面積(㎡) | 変更面積(㎡) | 直近の利用生産状況等 | その他 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

３．申出地の利用計画者

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 利用計画者 | | | | 所有者との続柄 |
| 住　所 | 氏　名 | 連絡先 | 職種 |
|  | ㊞ |  |  |  |
|  | ㊞ |  |  |  |

４．変更目的（転用目的）

５．契約等予定内容（該当する契約種類に〇を記入して下さい。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 契約種類 | | 契約時期 | 農地転用時期 |
|  | 売買 |  |  |
|  | 賃貸借 |
|  | 使用貸借 |
|  | 贈与 |
|  | その他（　　　　　） |

６．申出地の状況等について

（１）申出地選定について

　①選定理由（選定の経過や申出地以外の土地で代替できない理由等）

　②規模の決定等について

（２）土地改良整備事業関係について

　①申出地のある区域の土地基盤整備事業の概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (該当箇所に〇記入下さい) | | 事業名 | 工期 | 事業完了日 | 事業完了公告日 | 受益面積（ha） | 補助金返金の有無 |
|  | 実施住み |  |  |  |  |  |  |
|  | 実施中 |
|  | 計画中 |
|  | 非該当 |

　②面整備以外で農業用排水路や農道等の受益地になっているか

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (該当箇所に〇記入下さい) | | 事業名 | 工期 | 事業完了日 | 事業完了公告日 | 受益面積（ha） | 補助金返金の有無 |
|  | 用水路 |  |  |  |  |  |  |
|  | 排水路 |
|  | 農　道 |
|  | その他 |
|  | 非該当 |

|  |  |
| --- | --- |
| 確認日　　　　　　年　　　月　　　日 | |
| 担当課名 | 担当者名　　　　　㊞ |

上記６（２）①及び②の確認

　　　　　　　　（注）補助金返還の要否について

田原本町関係部課及びその他関係機関と返還に関する協議を充分に行ってください。

返還が生じる場合は、必ず返還してください。

７．農業振興地域整備計画に係る農用地区域又は用途区分変更申出確認書

（１）変更申出に係る土地

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大字 | 地番 | 地目 | 面積(㎡) | 変更面積(㎡) | 直近の利用生産状況等 | その他 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（２）変更目的

今回の申出の内容を確認しました。当該土地の農用地区域又は用途区分を変更することに異議はありません。

年　　月　　日

（申出者居住地）　　　　田原本町　　大字

　　　　　　　　　　　　　　　自治会長　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　農家代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

（申出土地所在地）　　　田原本町　　大字

　　　　　　　　　　　　　　　自治会長　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　農家代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

（申出土地所在地）　　　田原本町　　大字

　　　　　　　　　　　　　　　自治会長　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　農家代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

８．他法令関係について相談を行ったかの確認について

（１）都市計画法（開発許可）等関係について、奈良県の担当部局（本庁又は中和土木事務所）に相談を行いましたか？

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 行った | 相談を行った日時 |  |
| 相談を行った部局等 |  |
| 相談に対応した職員名 |  |
| 指摘事項等 |  |
|  | 行っていない |  |  |

（２）農地法（農地転用の許可見込み）について、田原本町農業委員会事務局に相談を行いましたか？

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 行った | 相談を行った日時 |  |
| 相談に対応した職員名 |  |
| 指摘事項等 |  |
|  | 行っていない |  |  |

（３）建築基準法関係の建築確認（建築基準法第６条第１項第１号～第３号建築物）について、奈良県中和土木事務所に相談を行いましたか？

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 行った | 相談を行った日時 |  |
| 相談に対応した職員名 |  |
| 指摘事項等 |  |
|  | 行っていない |  |  |

（４）建築基準法関係の建築確認（建築基準法第６条第１項第４号建築物）について、奈良県中和土木事務所に相談を行いましたか？

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 行った | 相談を行った日時 |  |
| 相談に対応した職員名 |  |
| 指摘事項等 |  |
|  | 行っていない |  |  |

**個人情報の取り扱いに関する承諾**

　私は、今回の農業振興地域整備計画に係る農用地区域又は用途区分変更に際し、田原本町で確認できる私の個人情報については、確認していただいても何ら問題がありませんので承諾いたします。

（土地所有者）　住　所：

氏　名：　　　　　　　　　　　　　㊞

（土地利用計画者）　住　所：

氏　名：　　　　　　　　　　　　　㊞

**隣　地　確　認　書**

今般、申出人が下記の土地を農業振興地域整備計画に係る農用地区域又は用途区分を変更することについて、隣接地の所有者及び耕作者であるわたくしは申出内容を確認しましたが、異議がありません。

年　　　月　　　日

土地の表示

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大字 | 地番 | 地目 | 面積(㎡) | 変更面積(㎡) | 直近の利用生産状況等 | その他 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（申出人）

（隣接地の土地表示）　田原本町　　　　　　　　　番

（隣接地の所有者）　住　所

　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

（隣接地の耕作者）　住　所

　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

（隣接地の土地表示）　田原本町　　　　　　　　　番

（隣接地の所有者）　住　所

　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

（隣接地の耕作者）　住　所

　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

（隣接地の土地表示）　田原本町　　　　　　　　　番

（隣接地の所有者）　住　所

　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

（隣接地の耕作者）　住　所

　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

**確　約　書**

　農業振興地域整備計画に係る農用地区域又は用途区分の変更申出をするにあたり、下記の各項の条件を履行することを確約いたします。

記

1. 当該申出地の周辺農用地等での耕作、維持、管理等に将来とも支障を与えません。
2. 当該申出地の周辺農用地等に係る農業用の用水及び排水施設及び道路等、農用地等の保全又は利用上必要な施設等の有する機能に支障のないよう措置します。
3. 申出が認められたときは、利用目的を変更しないとともに、すみやかに農地法の定める転用の申請等します。
4. 申出が認められたときは、認められた目的以外には利用しません。
5. 農振計画変更理由等と農地転用理由が異なった場合は、計画変更届を農振担当課へ提出します。
6. 転用行為に伴い、万一紛争が生じた場合には、責任を以て自身で解決いたします。

年　　　月　　　日

（土地所有者）　住　所：

氏　名：　　　　　　　　　　　　　㊞

（土地利用計画者）　住　所：

氏　名：　　　　　　　　　　　　　㊞

土地の表示

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大字 | 地番 | 地目 | 面積(㎡) | 変更面積(㎡) | 直近の利用生産状況等 | その他 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**代　理　人　選　任　届**

年　　月　　日

田原本町長　　　　　　　　　　　殿

（土地所有者）　住　所：

氏　名：　　　　　　　　　　　㊞

　今回の農業振興地域整備計画に係る農用地区域又は用地区分の変更申出に際し、下記の者を代理人に選任し、申出書の提出、訂正、受領、取り下げ、その他一切の権限を委任いたします。

（代理人）　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　㊞

連絡先

**変更申出地　位置図**

（申出地を赤色で明記してください。住宅地図の写し等を貼り付けても構いません。）

|  |
| --- |
| Ｎ |

**土地利用計画図**

|  |
| --- |
| Ｎ |

代替地検討書

申出者

申請以外に２箇所以上検討して下さい。

検討した代替地の場所を記した地図を添付してください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 所在・地番 | 地目 | 検討内容 |
| １ |  |  |  |
| ２ |  |  |  |
| ３ |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |