農用地利用権設定等申出書

添付書類

1. 利用権設定
	1. 借人（譲受人）が町内在住者の場合は、申請土地登記簿謄本・譲受人の住民票・譲受人の農家証明又は耕作証明・地積図・付近見取図を添付して下さい。

※ただし、農用地利用権設定等申出書のなかで個人情報の確認について同意いただいた場合は、添付書類はありません。

　　②　借人（譲受人）が町外在住者の場合は、申請土地登記簿謄本・譲受人の農家証明又は耕作証明・地積図・付近見取図を添付して下さい。

　　　　※ただし、農用地利用権設定等申出書のなかで個人情報の確認について同意いただいた場合は、譲受人の農家証明又は耕作証明のみ添付下さい。

　　③　利用権設定後の面積が所有地を含めて30ａに満たない場合は、別紙誓約書及び営農計画書を添付して下さい。

　　　　※新規就農者で施設栽培を計画し、20ａ以上30ａ未満の農地を利用権設定される場合は、誓約書及び営農計画書に加えて、施設等の見積書・施設の図面を添付して下さい。

1. 所有権移転
	1. 譲渡人の印鑑証明（申出書の譲渡人の印を実印で捺印して下さい。）
	2. 申請土地登記簿謄本
	3. 譲受人の住民票
	4. 譲受人の農家証明又は耕作証明
	5. 地積図等（地番図・公図でも可）
	6. 付近見取図
	7. 土地改良資格得喪通知書（土地改良区の受益地になっている場合に提出して下さい。）

注意事項

1. 利用権設定等の可能な農地は、農業振興地域内の農地です。市街化区域内の農地は設定できません。
2. 経営移譲年金の受給者及び経営移譲を受けた農地は設定できません。
3. 生前一括贈与・相続税の納税猶予の特例を受けている農地は、設定できません。

　　④　すでに賃借権又は使用貸借権（小作権・利用権）の設定されている農地は、設定できません。

　　⑤　新規就農者及び耕作地が10ａに満たない農業者については、所有面積と借りる面積を合わせて30ａ以上必要です。

　　　　※ただし、施設栽培については20ａ以上です。

　　⑥　利用権設定の場合３条資格者（土地改良費納入義務者）及び賃貸借の借賃等は、双方で十分協議のうえ決定して下さい。

* 1. 申出書の受付期間は、毎月20日から当月末日までです。土・日・祝日の場合は、その前の平日になります。

　問い合わせ　　　田原本町農業委員会事務局　　℡　３２－２９０１

**農用地利用権設定等申出書**

　田原本町農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想に基づき、下記農用地に利用権の設定をしたい（受けたい）ので申し出いたします。

令和　　年　　月　　日

田原本町長　殿

|  |  |
| --- | --- |
| 借　人（譲受人） | （住　所）　　　　　　　　　　　　　　（ＴＥＬ） |
| （氏　名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　 | （生年月日）　　　　年　　月　　日生 |
| 貸　人（譲渡人） | （住　所）　　　　　　　　　　　　　　（ＴＥＬ） |
| （氏　名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　 | （生年月日）　　　　年　　月　　日生 |
| 上記貸人（譲渡人）以外の権原者 | 住　　　　　所 | 氏　　　　名 | 権原の種類及び持分 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. 利用権の設定・移転等の内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権　利　の　種　類 | 借賃又は対価 | 契約内容（利用権の設定の場合） |
| １　賃借権２　使用貸借３　所有権 | １　設定２　移転 | （10ａ当たり）　　　　　　　　　　円 | 契約期間 | 許可後から　　年間 |
| 支払方法 | 現金対価（　　　　　　） |
| （総額）　　　　　　円 |

1. 利用権の設定等をしようとする土地の所在

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　字 | 字 | 地　番 | 地　目 | 面積（㎡） | 作付予定品　　目 |
| 台　帳 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合　　計　　　　　　　筆　　　　　　　　㎡（田　　　　　㎡　畑　　　　　　㎡） |

1. 借人（譲受人）の農業経営の状況等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 世帯員（構成員） | 認　定　農　業　者 | 営　農　類　型 |
| 男 | 女 | 計 | 有　　無 | 水稲・野菜類・果樹類・工芸作物・施設園芸・畜産・その他（　　　　　　　　　） |
|  |  |  | 認定番号　　　― |

|  |  |
| --- | --- |
| 農　業　従　事　者 | 経　営　面　積　（㎡） |
| 氏　　　　名 | 年齢 | 続柄 | 農業従事日数 |  | 自作地 | 借入地 | 貸付地 | 計 |
|  |  |  |  | 田 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 畑 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 計 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 農機具の所有及び家畜の飼育状況 |
| ﾄﾗｸﾀｰ | 田植機 | ｺﾝﾊﾞｲﾝ | 乾燥機 | 車　両 | その他農機具 | 鶏 | その他家畜 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. 利用権設定等をしようとする理由等

利用権設定・移転の理由

貸人・譲渡人　　　　　　　　　　　　　借人・譲受人

|  |  |
| --- | --- |
| １　経営移譲年金受給のため | １　規模拡大 |
| ２　農業廃止 | ２　新規就農 |
| ３　兼業による経営縮小 | ３　経営移譲 |
| ４　高齢化 | ４　期間満了に伴う再設定 |
| ５　労働力不足 | ５　その他（　　　　　　　　　　　） |
| ６　耕作不便・低生産地のため |  |
| ７　集約部門への転換のため |  |
| ８　期間満了に伴う再設定 |  |
| ９　その他（　　　　　　　　　　） |  |

農用地利用権設定申出書の内容を確認する。

令和　　年　　月　　日

借人・譲受人側　　　　　　大字　　　　　　農家代表者　　　　　　　　　　　　　印

貸人・譲渡人側　　　　　　大字　　　　　　農家代表者　　　　　　　　　　　　　印

農用地利用権設定等申し出に必要な私の個人情報を確認していただくことに同意します。

借　人（譲受人）自署

貸　人（譲渡人）自署

**誓約書及び営農計画書**

　私は、この度農地を借受することにつき借受後は、農地法の趣旨に鑑み荒廃させることなく耕作の事業を営み農地を効率的に利用することを誓約いたします。

　なお、違反した場合には決定の取り消し等の処分をされても一切異議は申しません。

令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　　所

　　　　　　　　　　　　　借人（譲受人）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

田原本町長　殿

記

1. 現在の耕作地及び借受後の耕作状況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　字 | 字 | 地　番 | 地　目 | 面積（㎡） | 作付（予定）品目 |
| 台帳 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. 農業経営の方向の概要（新規就農又は規模拡大を行う理由）
2. 農機具を所有していない場合における農機具の購入計画等

※農機具を借り受ける場合には貸与契約書等の写しを添付すること