

マンホールポンプ等保守点検管理委託業務仕様書

(雨水排水施設)

田原本町産業建設部まちづくり建設課

(目的)

第1条 本仕様書は、委託契約書に基づき、雨水排水を行う為に設置されているポンプ機器・制御盤及び付属品、水路に設置されている自動運転型スライドゲートの点検管理作業を適正に行い、機能継続させることを目的とし、委託業務に必要な事項を定める。

(業務場所)

第2条 業務場所は、次のポンプ機場及びポンプの吸い込みから吐出し管口まで、スライドゲートとする。

- (1) 社会福祉協議会ポンプ機場
- (2) 埋蔵文化財センターポンプ機場
- (3) 宮古池ポンプ機場
- (4) 阪手二丁池スライドゲート
- (5) 秦庄スライドゲート

(業務内容)

第3条 業務内容は、次のとおりとする。

- (1) 点検表（別紙1、2）による保守点検（目視点検：年1回）
- (2) 非常時に対する処置
- (3) 第2条(4)(5)の施設で検知された異常に対して行う臨時点検及び補修（簡易故障修理）業務

※(2)(3)については、受注者と発注者協議のうえ、別途契約を締結するものとする。

(4) 点検対象を下表に示す。

場所	項目	備考
測定	電源電圧	
	運転時間	
	運転電流値	
	ポンプ絶縁抵抗値	1MΩ以下で修理
マンホール	マンホール蓋の開閉状態	
	マンホール内の異物堆積状況	
	槽内配管、ガイドパイプの外観状態	
	流入バツフルの状態	
	マンホール接続部の状態	
ポンプ	運転時のポンプ・逆止弁の状態	
	動力ケーブルの状態	
	ポンプ吐出水量	
	ポンプ吊上げチェーンの状態	
水位計	水位計の設置状態	
	バックアップフロートスイッチの動作	

制御盤	制御盤の設置状態	
	制御盤の内部状態	
	各表示灯の点灯状態	
	漏電遮断機の動作	
	保護リレーの動作	
	自動通報・監視装置の動作	
	盤内ファン・スペースヒーターの動作	
スライドゲート	扉体の状態	
	戸当りの状態	
	付帯設備（管理橋等）の状態	
	開閉装置の状態	

※スライドゲート点検時に必要となる土砂等の浚渫費として0.2 m³分を見込んでいる。

※点検状況、点検結果の分かる写真を撮影し、整理すること。

（業務の報告等）

第4条

- (1) 作業日程について、事前に担当職員と十分協議し決定すること。作業当日は交通事情に十分配慮するとともに関係機関の許可等の手続きを行い作業にあたること。
- (2) 各点検作業終了後、3週間以内に点検結果報告書と点検写真を提出すること。
- (3) 点検により修理が必要と判断した場合は、担当職員にその内容、部品等について、説明資料を作成し報告すること。
- (4) その他発注者が求める事項に関する報告書は、その都度速やかに提出すること。

（勤務人員の配置）

第5条

- (1) 施設内容、機能及び安全性を十分に考慮し、従業員の適正な配置を行うものとする。
なお、田原本町の指示連絡に対応できるよう、常に通信連絡体制を整えておくこと。
- (2) 作業実施にあたり、法令等に定める有資格者（酸素欠乏危険作業主任者等）を専任で配置すること。

（業務の心得）

第6条 この業務内容は、公共的使命が重大であり、常に各施設機器の点検、保守、修理、運転、管理に細心の注意を払い、災害、事故の発生を未然に防ぐため、臨機応変の措置をとるものとする。

（非常時の勤務体制）

第7条

- (1) 豪雨、台風、緊急通報等、非常時に備えて、いついかなる呼び出し及び、事態に対処できる体制（人材・資材・機材など）を整えておかなければならない。

(2) 受注後、緊急連絡体制表を速やかに提出すること。

(その他)

第8条

(1) 点検作業に起因して、田原本町の財産に損害を与えた時は受注者の責任において処理し、また必要な場合は賠償すること。

(雑則)

第9条 受注者は、本仕様書に明記されていない事項であっても、維持管理上必要な業務等は、良識ある判断に基づき行わなければならない。

目視点検表

機場名: _____

点検日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

点検者: _____

測定項目	測定結果				判定基準		
電源電圧	V				202±20V, 101±6V		
運転時間	No.1		時間	No.2	時間	大幅な偏りのないこと	
運転電流値			A			A	定格値以下
ポンプ絶縁抵抗値			MΩ			MΩ	1MΩ以上

区分	点検内容	点検方法	判定基準	判定結果	
				No.1	No.2
マンホール	マンホール蓋開閉状態	目視	異常・損傷がないか		
	マンホール内の異物堆積状況	目視	異物・浮遊物がないか		
	槽内配管、ガイドパイプの外観状態	目視	異常・損傷・発錆がないか		
	流入バツフルの状態	目視	ゴミの付着がないか		
	マンホール接続部の状態	目視	ゴミの付着がないか		
ポンプ	ポンプの外観状態	目視	損傷・発錆がないか	/	/
	羽根車の状態1	目視	磨耗・異物の絡みつきがないか	/	/
	羽根車の状態2	目視	ハンドターニングがスムーズか	/	/
	潤滑油の状態	抜取	白濁・黒濁がないか	/	/
	ウォータードレンの有無	目視	水の浸入がないか	/	/
	エア抜き(配管含む)孔の状態	目視	詰まりの有無	/	/
	運転時のポンプ・逆止弁の状態	運転	振動・異常音がないか		
	ポンプ吐出水量	運転	正常であるか		
	動力ケーブルの状態	目視	ねじれ・損傷がないか		
	ポンプ吊上げチェーンの状態	目視	ねじれ・損傷・発錆がないか		
	着脱装置の状態	目視	スムーズに着脱できるか	/	/
水位計	水位計の設置状態	目視	異物の付着がないか		
	投込圧力式の動作	強制作動	正常な運転を行うか		
	フロートスイッチの動作	強制作動	正常なバックアップ運転を行うか		
	水位計の設定水位	目視	損傷・異物の付着がないか		
制御盤	制御盤の設置状態	目視	がたつき・損傷・発錆がないか		
	制御盤の内部状態	目視	ほこり・ゴミ・結露がないか		
	各表示灯の点灯状態	目視	正しく点灯するか		
	漏電遮断機の作動状態	動作確認	正常動作するか		
	保護リレーの作動状態	動作確認	正常動作するか		
	自動通報・監視装置の作動状態	動作確認	正常動作するか		
	盤内ファン・スペースヒーターの作動状態	強制作動	正常動作するか		

目視点検表

ゲート名:

点検日: 令和 年 月 日

点検者:

測定項目	測定結果	判定基準
電源電圧	V	定格値±10%以内
運転電流値	A	定格値以下
絶縁抵抗値	MΩ	1MΩ以上

区分	点検内容	点検方法	判定基準	判定結果
全般	清掃状態	目視	汚れ、ごみ、土砂等の付着がないか	
	塗装	目視	腐食、塗装劣化がないか	
扉体	構造本体	目視	振動・異常音がないか	
	溶接部	目視	割れがないか	
	ボルト、ナット類	目視	緩み、損傷、脱落がないか	
	主桁、補助桁	目視	腐食、塗装劣化がないか	
		目視	変形、損傷がないか	
	スキンプレート	目視	腐食、塗装劣化がないか	
		目視	変形、損傷がないか	
	軸受類	目視	摩耗、損傷、腐食がないか	
	水密ゴム	目視	漏水がないか	
		目視	劣化、摩耗、損傷、変形がないか	
ゴム取り付けボルト、ナット	目視	緩み、損傷、脱落がないか		
サイドローラ	目視・作動	摩耗、損傷、腐食がないか。正常動作するか。		
戸当り	構造本体	目視	障害物、堆積物がないか	
		目視	変形、損傷、腐食がないか	
	溶接部	目視	割れがないか	
	敷金物	目視	変形、損傷、摩耗、漏水がないか	
	上・側部戸当り	目視	変形、損傷、摩耗、漏水がないか	
	ボルト、ナット類	目視	緩み、損傷、脱落がないか	
	躯体コンクリート	目視	劣化、損傷、亀裂がないか	
開閉装置	開閉機全般	目視	汚れ、ごみ等の付着がないか	
		目視	外観塗装の腐食、劣化がないか	
		目視	振動・異常音、異臭、発煙等がないか	
	スピンドル	目視	変形、損傷、摩耗がないか	
		目視	歯当り状況に異常がないか	
		目視	グリース塗布状況に異常がないか	
	電動機	計測機器	電圧、電流、絶縁抵抗、接地抵抗が正常か	
	制限開閉機	動作確認	検知作動が正常動作するか	
	電動、手動切替	動作確認	正常動作するか	
	手動装置	目視	変形、損傷、腐食がないか	
		動作確認	正常動作するか	
	ケーシング本体	目視	油漏れがないか	
ボルト、ナット類	目視	緩み、損傷、脱落がないか		

No.	ポンプ場名	ポンプ仕様								台数	設備内容	施工年度	令和3年度経過年数	
		メーカー名	形式	ノンクログ	全揚程	揚水量	13.0m ³ /min	揚水量	13.0m ³ /min					
1	社会福祉協議会(流入)	メーカー名	新明和工業株	形式	ノンクログ	全揚程	4.4m	揚水量	13.0m ³ /min	2	主ポンプ・動力設備・計装設備	R2	1	
		口径	400mm	出力	18.5kw	電圧	200V	定格電流	85.0A					
2	社会福祉協議会(流出)	メーカー名	新明和工業株	形式	ノンクログ	全揚程	4.3m	揚水量	2.7m ³ /min	2		主ポンプ・動力設備・計装設備	R2	1
		口径	200mm	出力	5.5kw	電圧	200V	定格電流	24.0A					
3	埋蔵文化財センター	メーカー名	新明和工業株	形式	ノンクログ	全揚程	7.0m	揚水量	0.8m ³ /min	2	主ポンプ・動力設備・計装設備		R2	1
		口径	80mm	出力	2.2kw	電圧	200V	定格電流	9.6A					
4	宮古池	メーカー名	株鶴見製作所	形式	セミオープン	全揚程	4.4m	揚水量	0.93m ³ /min	2		主ポンプ・動力設備・計装設備	R2	1
		口径	80mm	出力	3.7kw	電圧	200V	定格電流	15.4A					

No.	スライドゲート名	仕様		門数	設備内容	施工年度	令和3年度経過年数
		純径間	電動スピンドル式				
1	阪手二丁池ゲート	純径間1500	電動スピンドル式	1	ゲート・動力設備・計装設備	R1	2
2	秦庄ゲート	純径間1500	電動スピンドル式	2	ゲート・動力設備・計装設備	H12	21

位置図

(まちづくり建設課分：雨水排水施設)

宮古池ポンプ
φ80mm×2台

社会福祉協議会ポンプ
φ400mm×2台、
φ200mm×2台

埋蔵文化財センターポンプ
φ80mm×2台

阪手二丁池ゲート
1門

秦庄ゲート
2門

